

スリーアローズセミナー

セミナーのご案内

Seminar Information

強く、進む、力になる。



スリーアローズ税理士事務所

Three Arrows Certified Public Tax Accountant Office



2016年 4月9日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00 参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00-11:30

戸建・ボロ家から始める賃貸業 ゼロスタートから2年で家賃2000万超！ ステップアップ実例大公開～！！

講師 ドリーム家主倶楽部 オーナー 加藤 薫

増加する空き家。その空き家を使った不動産投資を
初めての方にもわかりやすく解説。



自己紹介

- 名前：加藤 薫（かとう かおる）
- 誕生：昭和 44 年 12 月 9 日（いて座）
- 出身：兵庫県伊丹市
- 在住：兵庫県西宮市 & 乙訓郡大山崎町
- 学歴：Portland State University(OR,USA)

略歴

- 株式会社ヒラク 代表取締役
不動産業全般（コンサルティング・仲介（売買、賃貸）・賃貸業等）
- ヒラク管理株式会社 代表取締役
不動産賃貸管理業
- 有限会社サーマル 取締役
不動産業務関連ソフト開発・販売
- アドバン有限会社、株式会社 RYO、株式会社 KEI、
株式会社 NORIKA 代表取締役
賃貸業（大家）

運用実績

- 所有物件：35棟・150戸（建物）・48台（駐車場）
- 運用種別
○賃貸（住居用）○賃貸（事業用）○駐車場（一般）○駐車場（時間貸）
○シェアハウス ○太陽光発電 ○ウィークリー・マンスリー
○レンタルスペース（時間貸し）○宿泊業（予定）

得意分野

- 放置、遺棄、ボロ、見放された不動産の
再生 & ステップアップ手法による事業拡大

講演時間 11:40-12:30

知っておきたい生命保険を使った節税

講師 スリーアローズ税理士事務所 税理士 三矢 清史

生命保険と税金は密接な関係にありますが、今だ保険嫌いの方も多くおられます。
うまく保険を使い、先々に損をしないための活用法を教えます。



2016年 5月14日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00-10:40

最新の賃貸動向と空室改善事例について

講師 株式会社ハウスメイトパートナーズ 大阪支店副支店長
田代 泰成

今春の新築物件稼働状況や関西エリアの平均賃料から賃貸動向を詳細に解説。
また、業界トップクラスの管理戸数の中から成功した空室改善事例をお教えいたします

講演時間 10:50-12:30

失敗しない不動産オーナーの法人活用による節税対策

講師 スリーアローズ税理士事務所 税理士
三矢 清史

今注目の法人活用も間違えると相続税を増やすことも・・・
数多くの経験から、失敗しない法人活用を伝授します。

2016年 6月11日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00-11:20

未収も怖くない！プロが教える賃貸トラブル対処法

講師 章司法書士法人 代表社員・司法書士
的場 順子

不動産経営を行っている滞納・騒音等様々な問題が発生します。
その分野で全国トップクラスの経験を誇る専門家がアドバイス。

講演時間 11:30-12:30

こっそり教える相続税の税務調査のハナシ

講師 スリーアローズ税理士事務所 税理士
三矢 清史

より相続税が身近になったものの、その税務調査の実態はそう知られていません。
間違った対策をされている方も数多く、税務調査で慌てないためのポイントを解説します。

2016年 7月9日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00-11:20

相続税の納税資金の作り方と不動産オーナーの資金繰り

講師 スリーアローズ税理士事務所 税理士
三矢 清史

不動産オーナーが頭を悩ませる
納税資金と資金繰り対策について話す、希少なセミナーです。

講演時間 11:30-12:30

入居者の心をつかむ賃貸物件の効果的なリフォームと効果的なサブリース

講師 東急住宅リース株式会社 株式会社コモドスペース
小玉 拓二 山田 忠人

より入居に結びやすいリフォームとは何か？そしてリフォームと組み合わせたいサブリースをご提案します。
空室に苦しんでおられる方、一味違ったリフォームを検討されている方必見です。

2016年 8月20日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00-11:00

いざという時のために！高齢入居者向けの遺品整理サービス

講師 株式会社リリーフ おかたづけ事業部
屋宜 明彦

高齢化社会が到来ということで入居者も自然と高齢になり、孤独死が社会問題となっています。
不動産オーナーとして万が一の時のために知っておきたい遺品整理サービスをご紹介します。

講演時間 11:10-12:30

実務家が話す、実際にあった相続の怖い話

講師 スリーアローズ税理士事務所 税理士
三矢 清史

気になる話ではありますが相続問題はデリケートなため、そうそう他の情報は入ってきません。
準備不足でもめた案件、事前対策によりスムーズにいった案件等々実際あった相続の話をお伝えします。



スリーアローズ税理士事務所
Three Arrows Certified Public Tax Accountant Office

ここでしか聞けないセミナーが満載！

会場は全て 梅田阪急ビルオフィスタワーで開催



相談にあたっての必要資料

- 個人の確定申告書一式
(損益計算書、貸借対照表、減価償却明細、収入明細等も含む)
- 借入金の返済予定表
- 固定資産税の名寄帳のコピー
(各固定資産の固定資産税評価額が記載されている資料)
- 簡単な家系図、相続関係図
- 法人がある場合は法人の申告書一式
(損益計算書、貸借対照表、勘定科目内訳書、消費税申告書等も含む)
- 生命保険の見直しの場合は保険証券

皆様のご来場を
お待ちしております!



ご参加希望の方は...

- 申込方法 1 下記申込欄に必要事項をご記入の上、キリトリ線より下をお渡しください。
- 申込方法 2 下記申込欄に必要事項をご記入の上、06-6302-6612までFAXしてください。
- 申込方法 3 必要事項を入力の上、info@3arrows-tax.jpにメールしてください。

会場はこちらです!

梅田阪急ビルオフィスタワー 29F セミナールーム
大阪市北区角田町 8-1 梅田阪急ビルオフィスタワー 29F



スリーアローズ 税理士事務所
Three Arrows Certified Public Tax Accountant Office

フリガナ			住所		
氏名			MAIL		
TEL					
4/9 参加人数	人	5/14 参加人数	人	6/11 参加人数	人
7/9 参加人数	人	8/20 参加人数	人	個別相談	希望する ・ 希望しない

FAX

06-6302-6612

キリトリ線