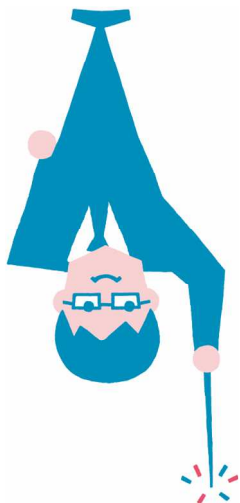




強く、進む、力になる。



2016年 秋冬号

Seminar Information

# セミナーのご案内

スリーアローズセミナー

## 相談にあたっての必要資料

- 個人の確定申告書一式  
(損益計算書、貸借対照表、減価償却明細、収入明細等も含む)
- 借入金の返済予定表
- 固定資産税の名寄帳のコピー  
(各固定資産の固定資産税評価額が記載されている資料)
- 簡単な家系図、相続関係図
- 法人がある場合は法人の申告書一式  
(損益計算書、貸借対照表、勘定科目内訳書、消費税申告書等も含む)
- 生命保険の見直しの場合は保険証券

皆様のご参加を  
お待ちしております！



## ご参加希望の方は...

- 申込方法 1 下記申込欄に必要事項をご記入の上、キリトリ線より下をお渡しください。
- 申込方法 2 下記申込欄に必要事項をご記入の上、06-6302-6612までFAXしてください。
- 申込方法 3 必要事項を入力の上、info@3arrows-tax.jpにメールしてください。

## 会場はこちらです！

### 梅田阪急ビルオフィスタワー29Fセミナールーム

大阪市北区角田町8-1梅田阪急ビルオフィスタワー29F



フリガナ					住所						
氏名					MAIL						
TEL											
9/24 参加人数	人	11/5 参加人数	人	11/26 参加人数	人	12/10 参加人数	人	1/28 参加人数	人	個別相談	希望する ・ 希望しない

2016年 9月24日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00 - 11:20

## 仲介会社・管理会社を うまく味方につけての満室経営術

株式会社スクーデリア・カーサ 代表取締役

講師 中安 亨

仲介会社や管理会社は日々どんなふうを考え動いているのか。  
不動産業者とうまく付き合うための方策を家主兼管理会社目線から解説。

講演時間 11:30 - 12:30

## 不動産オーナーが悩む、 修繕費・改修工事の経費の落とし方

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士

講師 三矢 清史

資本的支出？それとも経費計上？  
日々悩む修繕費・改修工事の税務処理のポイントをお伝えいたします。

2016年 11月5日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00 - 11:00

## これからの賃貸経営に役立つ ソフトウェア活用方法

株式会社アーバンレック 代表取締役・CPM(米国不動産経営管理士)  
CCIM(米国認定不動産投資顧問資格)

講師 河野 守邦

よりよい賃貸経営を行うために不動産オーナーが自ら活用できる最新の  
ソフトウェアを紹介。最新のITを駆使することができます。

講演時間 11:10 - 12:30

## 相談多数！ 失敗しない不動産オーナーの法人活用

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士

講師 三矢 清史

昨今注目を集める法人を活用した節税対策。しかし失敗事例も…。  
数々の実務経験を基に法人を活用した節税のポイントをお伝えします。



皆様のご参加、  
お待ちしております！

2016年 12月10日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00  
参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:30

## 9000室を満室にした空室対策と民泊の最新情報

株式会社エコホームズ 代表取締役・CPM(米国不動産経営管理士)  
講師 大野 勲

増加する空き家。その空き家対策として民泊による活用方法が有望視されています。  
実務的な話から、法律面等の最新情報を惜しみなく披露します。

講演時間 11:40 - 12:30

## 誰も教えてくれない不動産と税金のホントの関係

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
講師 三矢 清史

不動産投資熱が高まる中、不動産投資により失敗される方も増加しています。  
表には出てこない不動産と税金のホントの関係を具体例を交えつつ解説。

2016年 11月26日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00  
参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:30

## 投資指標を使った資金繰り改善法！キャッシュフロー経営の知識

株式会社アセットブレイン 代表取締役・CPM(米国不動産経営管理士)  
講師 池田 建学

不動産賃貸業であっても経営者としての力量が必要です。  
何が必要なのか、オーナー兼不動産コンサルタントとしての目線からわかりやすくお伝えいたします。

講演時間 11:40 - 12:30

## 今から間に合う！年内に行っておくべき節税対策

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
講師 三矢 清史

年末までに実行すれば効果のある節税対策。  
その中でもこれからでも間に合うものをいくつかご紹介いたします。

2017年 1月28日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00  
参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:20

## 入退去シーズン直前！知っておきたい外壁塗装で変わる入居率

株式会社アローベイト 代表取締役  
講師 染矢 正行

修繕費の中でも外壁塗装は特に金額が大きい工事になります。  
建物の価値だけでなく、入居率を上げるためのポイントを賃貸住宅フェアの講師が伝授します。

講演時間 11:30 - 12:30

## かんたん解説！平成29年税制改正の注目ポイント

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
講師 三矢 清史

毎年年末に発表される税制改正。  
大事なポイントだけでなく、今後に及ぼす影響まで解説します。

