



強く、進む、力になる。



Seminar Information  
2017年上半期

# セミナーのご案内

スリーアローズセミナー

## 相談にあたっての必要資料

- 個人の確定申告書一式  
(損益計算書、貸借対照表、減価償却明細、収入明細等も含む)
- 借入金の返済予定表
- 固定資産税の名寄帳のコピー  
(各固定資産の固定資産税評価額が記載されている資料)
- 簡単な家系図、相続関係図
- 法人がある場合は法人の申告書一式  
(損益計算書、貸借対照表、勘定科目内訳書、消費税申告書等も含む)
- 生命保険の見直しの場合は保険証券

皆様のご来場をお待ちしております！



## ご参加希望の方は...

- 申込方法 1 下記申込欄に必要事項をご記入の上、キリトリ線より下をお渡しください。
- 申込方法 2 下記申込欄に必要事項をご記入の上、06-6302-6612までFAXしてください。
- 申込方法 3 必要事項を入力の上、info@3arrows-tax.jpにメールしてください。

## 会場はこちらです！

梅田阪急ビルオフィスタワー29Fセミナールーム

大阪市北区角田町8-1梅田阪急ビルオフィスタワー29F



フリガナ	住所		7/15 参加セミナー	1	2	3	4	全部
氏名								
TEL	MAIL		7/15 保険無料診断	希望する ・ 希望しない				
4/22 参加人数	5/13 参加人数	6/17 参加人数	7/15 参加人数	8/26 参加人数	7/15 個別相談	希望する ・ 希望しない		

2017年 7月15日 土

※保険の無料診断を各セミナーの開催時間中、待ち時間において実施予定。  
ご希望の方はセミナー申込時にその旨をご連絡の上、保険証券をご持参下さい。  
また、各講師との個別相談が希望の場合も同様に申込時にご連絡ください。

## 賃貸住宅フェア2016in大阪 人気講師再集結スペシャル

賃貸住宅フェアで立ち見続出の人気講師陣のセミナーが時間も内容もパワーアップして帰ってまいりました。

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00 参加費 無料 定員 各講演50名

講演時間 10:00 - 11:00

講演時間 13:30 - 14:50

### 1 9000室の空室解消でわかった！ 『かんたん空室解消テクニック』

講師

株式会社エコホームズ 代表取締役  
CPM®(米国不動産経営管理士)

大野 勲

オーナーを常に悩ませる空室問題ですが、ちょっとしたコツで空室は改善されることはあまり知られていません。賃貸住宅フェアでも大好評だった、9000室の空室改善実績に基づく解消テクニックを披露します。



### 3 相続のプロは不動産のプロではない？ 不動産を使った間違いだらけの相続対策

講師

株式会社アセットブレイン 代表取締役  
CPM®(米国不動産経営管理士)・CCIM(米国不動産投資顧問資格)

池田 建学

相続対策の名のもとに行われる土地活用ですが、その実際はムダな対策、必要以上の土地活用も数多く存在しています。提案する側・される側ともに正しい知識がない中で土地活用、そのタブーに切り込みます。

講演時間 11:10 - 12:30

講演時間 15:00 - 16:00

### 2 知らなければ絶対に損！ 大規模工事の上手な仕方

講師

株式会社アローペイント 代表取締役  
CPM®(米国不動産経営管理士)

染矢 正行

不動産を所有しているといつかは出てくる大規模工事。しかし、業者からの提案そのままでは実施していませんか？工事は単にすればいいものではありません。物件や予算にあった上手な工事の仕方をお伝えします。



### 4 大注目！不動産オーナーの 失敗しない法人活用方法

講師

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
CPM®(米国不動産経営管理士)

三矢 清史

相続税増税や将来の年金問題等を背景に、不動産市況が活況な中、新たに不動産オーナーになれる方が増えていますが、よく話題に上がるのが不動産賃貸業を個人で行うのか、法人で行うのか。その違いを実例を交えつつわかりやすく解説します。

2017年 4月22日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00  
参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:20

#### 成年後見制度だけでは物足りない！家族と信託で“家”を守る仕組み

おおさか法律事務所 司法書士  
CPM®(米国不動産経営管理士)

講師 白藤 善啓

高齢化社会の中、現行の成年後見制度では補えないようなこともたくさん出てきています。そこで注目を集めている“信託”について、初めての方にもわかりやすく解説。

講演時間 11:30 - 12:30

#### 知っておきたい！不動産オーナーの生命保険活用法

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
CPM®(米国不動産経営管理士)

講師 三矢 清史

生命保険と税金は密接な関係にあります。いまだうまく活用できていない方も多数おられます。うまく生命保険を使い、先々に損をしないための活用方法をお伝えします。

2017年 5月13日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00  
参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:20

#### 購入例・組替例でみる、売るべき不動産、買うべき不動産の見分け方

リーウエイズ株式会社 大阪支部部長  
CPM®(米国不動産経営管理士)・CCIM(米国不動産投資顧問資格)

講師 曾我部 伸

生き物のようこうめく不動産相場。持つべき不動産、持たざるべき不動産の違いは非常にわかりづらいものです。数々の不動産を分析し、数多くのオーナーの相談を受けてきたプロが不動産の見分け方を伝授します。

講演時間 11:30 - 12:30

#### ここでしか聞けない！不動産オーナーの税務調査のハナシ

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
CPM®(米国不動産経営管理士)

講師 三矢 清史

毎年確定申告をやっているような方でも誤りやすいポイントはいくつか存在します。間違いやすいポイントだけでなく、税務調査で指摘されるような内容も実例を交えて解説。

2017年 6月17日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00  
参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:00

#### マンションだけではなく！土地活用・不動産投資の具体例

アパートマンエージェンツ株式会社 取締役・アパートマン株式会社 執行役員  
CPM®(米国不動産経営管理士)

講師 徳千代 和也

土地活用や不動産投資はアパートやマンション経営ばかりが話題に上がりますが、実際はそんなことありません。不動産ごとに使い分けられるような、いろいろな土地活用・不動産投資事例を紹介いたします。

講演時間 11:10 - 12:30

#### 銀行マン直伝！不動産オーナーの資金繰りと上手な借入のポイント

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
CPM®(米国不動産経営管理士)

講師 三矢 清史

土地活用や不動産投資と違ってはきれいな銀行からの借入金。その上手な借り方や資金繰りのポイント、銀行の裏話などをこっそりお伝えいたします。

2017年 8月26日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00  
参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:20

#### 都市部でなくてもできる！借入もいらない少額からの不動産投資

株式会社アバマンセンター 代表取締役  
CPM®(米国不動産経営管理士)・CCIM(米国不動産投資顧問資格)

講師 吉原 一哲

高齢化社会や人口減少、地方の地盤沈下が叫ばれていますが、不動産投資は都市部だけのものではありません。少額でも、地方でもできる不動産投資のテクニックをお伝えいたします。

講演時間 11:30 - 12:30

#### 意外と知らない不動産オーナーにかかわる消費税

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
CPM®(米国不動産経営管理士)

講師 三矢 清史

10%への消費税率アップが控える中、不動産オーナーの方にも是非知ってもらいたい消費税の知識。知らなかったばかりにアツと驚くようなことが起きてしまわないよう、消費税に対する知識が一通り学べます。

スリーアローズ税理士事務所  
Three Arrows Certified Public Tax Accountant Office

ここでしか聞けないセミナーが満載！

会場は全て 梅田阪急ビルオフィスタワーで開催

