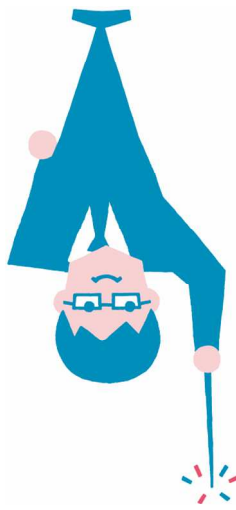




強く、進む、力になる。



2017年 後期
Seminar Information

セミナーのご案内

スリーアローズセミナー

相談にあたっての必要資料

- 個人の確定申告書一式
(損益計算書、貸借対照表、減価償却明細、収入明細等も含む)
- 借入金の返済予定表
- 固定資産税の名寄帳のコピー
(各固定資産の固定資産税評価額が記載されている資料)
- 簡単な家系図、相続関係図
- 法人がある場合は法人の申告書一式
(損益計算書、貸借対照表、勘定科目内訳書、消費税申告書等も含む)
- 生命保険の見直しの場合は保険証券

皆様のご来場を
お待ちしております！



ご参加希望の方は...

- 申込方法 1 下記申込欄に必要事項をご記入の上、キリトリ線より下をお渡しください。
- 申込方法 2 下記申込欄に必要事項をご記入の上、06-6302-6612までFAXしてください。
- 申込方法 3 必要事項を入力の上、info@3arrows-tax.jpにメールしてください。

会場はこちらです！

梅田阪急ビルオフィスタワー29Fセミナールーム

大阪市北区角田町8-1梅田阪急ビルオフィスタワー29F



セミナー2017下半期



申込欄に必要事項をご記入の上、キリトリ線より下をお渡しください。

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|------|--------------|--|--|--|--|--|
| フリガナ | | | | | | 住所 | | | | | |
| 氏名 | | | | | | MAIL | | | | | |
| TEL | | | | | | | | | | | |
| 8/26 参加人数 | 9/16 参加人数 | 10/14 参加人数 | 11/11 参加人数 | 12/9 参加人数 | 個別相談 | 希望する ・ 希望しない | | | | | |
| 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | | | | | | |

FAX

06-6302-6612

2017年 9月16日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00 - 11:20

地主さんのためのアセットマネジメント 不動産鑑定士だからこそできる提案

FCS不動産鑑定株式会社 代表鑑定士

講師

米倉 誠人

一つの不動産に対する“価格”はいくつもあります。
その違いを理解することにより、相続税対策や、資産の組替等による
ホントの影響を知ることができます。
不動産鑑定士というプロから見た不動産の極意を伝授します。

講演時間 11:30 - 12:30

不動産特化税理士から見た 付き合いべき業者の見極め方

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(米国不動産経営管理士)

講師

三矢 清史

星の数ほど存在する不動産業者。
その中は玉石混交、間違ってお付き合いをすることになると、失敗する
のはオーナーの方々。
そうはならないように不動産業者の見極め方をお教えいたします。

2017年 10月14日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00 - 11:00

不動産オーナーなら知っておきたい 2022年問題による影響

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(米国不動産経営管理士)

講師

三矢 清史

今後の不動産業界に大きな影響を与える2022年問題にもかかわらず、
その具体的な内容をしっかり理解されている人は一握り。
知らないと本当に怖い、2022年問題についてお話しします。

講演時間 11:10 - 12:30

借換や新規の相談OK！ 金融機関多数参加の名刺交換会

講師

当事務所提携先金融機関の方々

アパートローンに対する見方が厳しくなっていますが、やはり土地活用
や不動産投資にあたって必要不可欠なのが金融機関の融資。
当社提携の金融機関の方々に多数ご参加いただき、各金融機関の特
徴を説明してもらった上でお近づきになるチャンスです。



営業のない、知識重視
のセミナーです。
皆様のご参加、
お待ちしております！

参加希望の方は下記方法でお申込み
下さい。

- ①裏面申込書のFAX又はキリトリ線以下の
手渡し
- ②メールによる申込

2017年 8月26日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:20

都市部でなくてもできる！借入もいらない少額からの不動産投資

株式会社アバマンセンター 代表取締役
CCIM(米国認定不動産投資顧問資格)・CPM®(米国不動産経営管理士)

講師

吉原 一哲

高齢化社会や人口減少、地方の地盤沈下が叫ばれていますが、不動産投資は都市部だけの話ではありません。
少額でも、地方でもできる不動産投資のテクニックをお伝えいたします。

講演時間 11:30 - 12:30

意外と知らない不動産オーナーにかかわる消費税

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(米国不動産経営管理士)

講師

三矢 清史

10%への消費税率アップが控える中、不動産オーナーの方にもぜひ知ってもらいたい消費税の知識。
知らなかったばかりにアッと驚くようなことが起きてしまわないよう、消費税に対する知識が一通り学べます。

2017年 11月11日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:30

建築会社からみた土地活用の失敗事例と成功へのポイント

進和建設工業株式会社 専務取締役
CPM®(米国不動産経営管理士)・CFP

講師

西田 泰久

低金利と相続税対策からアパートローン残高が過去最高となりましたが、それは賃貸物件の増加も表しています。
そんな中、失敗される大家さんも増加中ということで、建築会社があえて土地活用の危険性をお伝えします。

講演時間 11:40 - 12:30

今から間に合う！年内に行っておくべき節税対策

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(米国不動産経営管理士)

講師

三矢 清史

年末までに実行すれば効果のある節税対策。
その中でもこれからでも間に合うものをいくつかご紹介いたします。

2017年 12月9日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:30

オーナーがホンネを語る、高齢者住宅の現状と将来

株式会社イエナガ地所 代表取締役

講師

家永 秀則

土地活用の一つとして高齢者住宅の建築が増加していますが、成功するかどうかは実のところわかりません。
参考になるよう実際に高齢者住宅を所有されているオーナーから本音を包み隠さず話していただきます。

講演時間 11:40 - 12:30

不動産オーナーが年明けの確定申告で気を付けたいポイント

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(米国不動産経営管理士)

講師

三矢 清史

毎年行う確定申告。でも知らないことも意外と多く、損しているところ、間違っているところもあるのではないですか。
確定申告時期になって慌てなくてすむように、事前にポイントをお伝えいたします。

