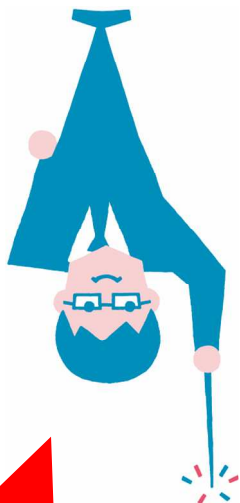




強く、進む、力になる。



会場が
代わりました！

2018年 前期
Seminar Information

セミナーのご案内

スリーアローズセミナー

相談にあたっての必要資料

- 個人の確定申告書一式
(損益計算書、貸借対照表、減価償却明細、収入明細等も含む)
- 借入金の返済予定表
- 固定資産税の名寄帳のコピー
(各固定資産の固定資産税評価額が記載されている資料)
- 簡単な家系図、相続関係図
- 法人がある場合は法人の申告書一式
(損益計算書、貸借対照表、勘定科目内訳書、消費税申告書等も含む)
- 生命保険の見直しの場合は保険証券

皆様のご来場を
お待ちしております！



ご参加希望の方は...

- 申込方法 1 下記申込欄に必要事項をご記入の上、キリトリ線より下をお渡ください。
- 申込方法 2 下記申込欄に必要事項をご記入の上、06-6302-6612までFAXしてください。
- 申込方法 3 必要事項を入力の上、info@3arrows-tax.jpにメールしてください。

会場はこちらです！

日本生命梅田ビル11Fセミナールーム

大阪市北区堂山町3-3 日本生命梅田ビル11F



会場が代わりました。
お間違いのないようご注意ください。

セミナー2018前期



申込欄に必要事項をご記入の上、キリトリ線より下をお渡ください。

フリガナ						住所					
氏名						MAIL					
TEL											
4/21 参加人数	5/19 参加人数	6/16 参加人数	7/21 参加人数	8/25 参加人数	個別相談	希望する ・ 希望しない					

FAX

06-6302-6612

2018年 4月21日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00 - 11:20

年収400万円でも大家さんになれる

工務店社長が教える

5つの流儀

町田泰次 大野勲

はじめてでも

年間家賃収入2億円を

実現するための心得を異色経歴の

名物大家が自身の体験を基に伝授

不動産投資必勝の指南書

平成29年5月幻冬舎より出版

現役大家＆満室コンサルタントが語る！ 失敗しない賃貸経営『5つの流儀』

講師

Machidaグループ
代表取締役・社長株式会社エコホームズ 代表取締役
CPM®(米国不動産経営管理士)

町田 泰次 ・ 大野 勲

不動産に関するセミナーは数ありますが、実際に不動産を所有するオーナー側の方が話すセミナーは数えるほどです。平成29年のオーナーズスタイルフェスタや賃貸住宅フェアで立ち見が続出したセッションセミナー、見逃した方は必見です。

講演時間 11:30 - 12:30

確定申告からひも解く 最新の不動産動向と税務申告

講師

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(米国不動産経営管理士)

三矢 清史

平成29年一年間の総決算として、具体的な数字から見て動きがわかる、それが所得税の確定申告。その平成29年の確定申告シーズンが終わり、その中で見えた不動産の動向と、税務申告のポイントをお伝えいたします。

2018年 5月19日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00 - 10:50

現役新聞記者の特ダネ情報！ ここでしか聞けない賃貸業界の裏話

講師

全国賃貸住宅新聞社 企画開発部 主任

加藤 有里子

人口減少が叫ばれる中でありながら、賃貸物件の建築や、投資用不動産の売買はかつてないほど賑わっています。そんな中に潜むリスクや、業界の裏話などを業界専門新聞紙の記者にこっそり語っていただきます。

講演時間 11:00 - 12:30

大好評の定番セミナー！ 不動産オーナーの失敗しない法人活用

講師

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(米国不動産経営管理士)

三矢 清史

ネットですぐに見つけることができる不動産オーナーの法人活用。ただ、その情報を鵜呑みにして失敗されるオーナーも多数おられます。法人活用はオーナーそれぞれ、物件によってもどうすべきが変わってくるものであり、そのポイントをわかりやすく解説いたします。



営業のない、知識重視
のセミナーです。
皆様のご参加、
お待ちしております！

参加希望の方は下記方法でお申込み下さい。

- ①HPやメールによる申込
- ②裏面申込書のFAX申込
- ③セミナー会場等での裏面キリトリ線以下の手渡し

2018年 6月16日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:10

市場分析と投資判断から見るリフォームのポイント

株式会社レンタルパーク 取締役
CCIM(米国認定不動産投資顧問資格)・CPM®(米国不動産経営管理士)

講師

上原 浩

平成30年春の入退去シーズンの傾向を参考に、入居に結びつくリフォームを紹介。また、リフォームを実施するにあたって判断基準の参考になる投資の考え方をお伝えいたします。

講演時間 11:20 - 12:30

知らなければ損をする？不動産オーナーの保険活用法

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(米国不動産経営管理士)

講師

三矢 清史

今でも保険嫌いの方をたまにお見かけしますが、うまく活用すればいろいろリスクを軽減できるのが保険です。知っていても損のない、いや、不動産オーナーなら知っておくべき保険の活用術をお話します。

2018年 7月21日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:10

民法大改正！改正による相続と不動産賃貸事業への影響

弁護士法人 権藤・黒田・岸野法律事務所

講師

弁護士

島田 敬史

相続法が40年ぶりに、そして賃貸事業に影響を与える債権法に至っては120年ぶりに手を加えられようとしています。それぞれの改正が実際どのような影響を与えるのか、その内容をわかりやすく解説いたします。

講演時間 11:20 - 12:30

相続税の税務調査にならないための上手な生前贈与の方法

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士

講師

CPM®(米国不動産経営管理士)

三矢 清史

贈与をしたつもりであっても調査の際に税務署に認められえない、そんなケースが多々あります。税務調査のポイントを把握し、失敗しない生前贈与の仕方を伝授します。

2018年 8月25日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:10

CPM・CCIMが語る、不動産投資で失敗しないための分析手法と出口戦略

株式会社アシストアセット 代表取締役

CCIM(米国認定不動産投資顧問資格)・CPM®(米国不動産経営管理士)

講師

新谷 有宏

日本有数の高所得者が住居を構え、屈指の地域ブランドを誇る芦屋。そんな中で実績を残すCPM・CCIMが、不動産で失敗しないための分析方法と、出口戦略の考え方を披露します。

講演時間 11:20 - 12:30

意外と知らない不動産オーナーにかかわる消費税の知識

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士

講師

CPM®(米国不動産経営管理士)

三矢 清史

普段のアパート経営は消費税は非課税ですが、不動産の購入や建築には消費税はつきもの。いざというとき知らなかったでは済まされないよう、不動産賃貸経営に必要な消費税の知識をお伝えします。

スリーアローズ税理士事務所
Three Arrows Certified Public Tax Accountant Office

会場にご注意
下さい！

会場は全て 日本生命梅田ビル11Fで開催



ここでしか聞けないセミナーが満載！