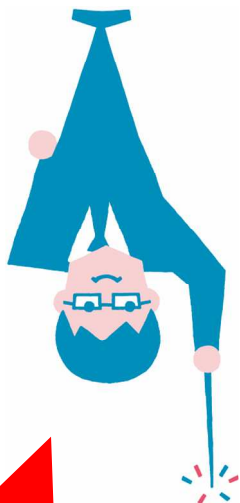




強く、進む、力になる。



2018年 後期  
Seminar Information

# セミナーのご案内

スリーアローズセミナー

会場が  
代わりました！

## 相談にあたっての必要資料

- 個人の確定申告書一式  
(損益計算書、貸借対照表、減価償却明細、収入明細等も含む)
- 借入金の返済予定表
- 固定資産税の名寄帳のコピー  
(各固定資産の固定資産税評価額が記載されている資料)
- 簡単な家系図、相続関係図
- 法人がある場合は法人の申告書一式  
(損益計算書、貸借対照表、勘定科目内訳書、消費税申告書等も含む)
- 生命保険の見直しの場合は保険証券

皆様のご来場を  
お待ちしております！



## ご参加希望の方は...

- 申込方法 1 下記申込欄に必要事項をご記入の上、キリトリ線より下をお渡ください。
- 申込方法 2 下記申込欄に必要事項をご記入の上、06-6302-6612までFAXしてください。
- 申込方法 3 必要事項を入力の上、seminar@3arrows-tax.jpにメールしてください。

会場はこちらです！

日本生命梅田ビル11Fセミナールーム

大阪市北区堂山町3-3 日本生命梅田ビル11F



会場が代わりました。  
お間違いのないようご注意ください。

## セミナー2018後期



スリーアローズ税理士事務所  
Three Arrows Certified Public Tax Accountant Office

申込欄に必要事項をご記入の上、キリトリ線より下をお渡ください。

フリガナ						住所					
氏名						MAIL					
TEL						個別相談	希望する ・ 希望しない				
8/25 参加人数	9/22 参加人数	10/27 参加人数	11/10 参加人数	12/8 参加人数							
人	人	人	人	人	人						

FAX

06-6302-6612

2018年 9月22日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00 - 11:20

## 自ら入居者を募集できる！『ウチコミ！』 ネットを用いた全く新しい空室対策

株式会社アルティメット総研 広報室次長  
講師 布目 実

入居募集時、お部屋の良さが伝わらないと思ったことはありませんか？  
オーナー自らが物件の案内、紹介を行い、入居希望者と交渉できる新しい  
賃貸募集の仕組みがじわじわと広まってきています。  
その特徴やメリットを伝えていただきます。

講演時間 11:30 - 12:30

## 不動産オーナーであれば知っておきたい 2022年生産緑地問題の影響

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
CPM®(米国不動産経営管理士)  
講師 三矢 清史

徐々に注目が高まりつつある2022年の生産緑地の問題。  
大きな影響を市場に与えるとウワサされています。  
その具体的な影響や、対策等を解説します。  
自宅を含む不動産を所有されているのであれば聞いておくべき内容です。

2018年 10月27日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00 - 11:30

## ステージングで入居率が改善！？ 成約率をUPさせる入居者募集戦略

株式会社LICRET 株式会社エコホームズ 代表取締役  
代表取締役 CPM®(米国不動産経営管理士)  
講師 田村 大介 ・ 大野 勲

最近注目を浴びてきている『ステージング』。  
確かに、いい物件であってもよさが伝わらなければ意味がありません。  
物件の上手な見せ方を、ステージングだけでなく、リフォーム、物件資  
料等様々な角度からご紹介いたします。

講演時間 11:40 - 12:30

## 今からでも十分間に合う！ 年内に行っておくべき節税対策

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
CPM®(米国不動産経営管理士)  
講師 三矢 清史

毎年恒例の確定申告。  
年明けの確定申告シーズンであれば行えることは限られていますが、  
年内であれば実行可能な節税方法などもございます。  
年末に向けて、そのあたりの具体的な対策をお伝えいたします。



営業のない、知識重視  
のセミナーです。  
皆様のご参加、  
お待ちしております！

参加希望の方は下記方法でお申込み下さい。

- ① ホームページやメール  
(seminar@3arrows-tax.jp)による申込
- ② 裏面申込書のFAX申込
- ③ セミナー会場等での裏面キリトリ線以下の手渡し

2018年 8月25日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:10

## CPM・CCIMが語る、不動産投資で失敗しないための分析手法と出口戦略

株式会社アシスタアセット 代表取締役  
講師 CCIM(米国認定不動産投資顧問資格)・CPM®(米国不動産経営管理士)

新谷 有宏

日本有数の高額所得者が住居を構え、屈指のブランドを誇る戸屋。  
そんな中で実績を残すCPM・CCIMが不動産で失敗しないための分析手法と出口戦略の考え方を披露します。

講演時間 11:20 - 12:30

## 意外と知らない不動産オーナーにかかわる消費税の知識

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
講師 CPM®(米国不動産経営管理士)

三矢 清史

普段のアパート経営は消費税は非課税ですが、不動産の購入や建築には消費税はつきもの。  
いざというとき知らなかったでは済まされないよう、不動産賃貸経営に必要な消費税の知識をお伝えします。

2018年 12月8日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:30

## 不動産投資家税理士が紹介する空室を使った不動産投資術

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
講師 CPM®(米国不動産経営管理士)

三矢 清史

不動産特化税理士として数多くの不動産オーナーの実状を見て、そして実際に始めた不動産投資。  
空室活用による不動産投資の数字面と、そしてメリットデメリット等を具体的にお話しします。

講演時間 11:40 - 12:30

## 空室改善の大ヒント！住宅確保要配慮者に対する不動産賃貸

特定非営利活動法人 大阪市市民生活支援センター  
専務理事  
講師 中森 孝史

中森 孝史

人口が減少する中もどんどん増加する賃貸住宅。当然、空室物件も増加してきています。  
そんな中、注目されている住宅確保要配慮者を借主とした賃貸住宅についてご説明します。

2018年 11月10日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:10

## 『リノベーション』による築古・低稼働物件の再生事例

株式会社K-FIRST 代表取締役  
講師 CCIM(米国認定不動産投資顧問資格)・CPM®(米国不動産経営管理士)

田中 健司

リノベーションにも投資分析は必要なのは言うまでもありません。  
空室になると影響が大きいオフィスビルの再生事業を中心に、さまざまな再生事例をご紹介します。

講演時間 11:20 - 12:30

## 資金繰りを改善！銀行と借入金との上手な付き合い方

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
講師 CPM®(米国不動産経営管理士)

三矢 清史

多額の資金が必要となる不動産投資や土地活用。借入金は必須といってもいいでしょう。  
その借入金や銀行との付き合い方をうまくするためのコツを伝授いたします。

スリーアローズ税理士事務所  
Three Arrows Certified Public Tax Accountant Office

会場にご注意  
下さい！

会場は全て 日本生命梅田ビル11Fで開催

