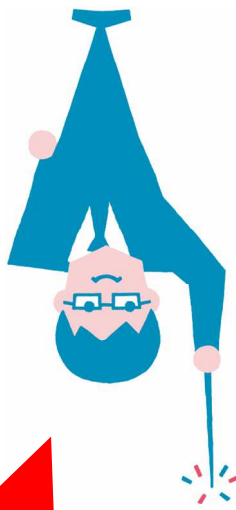




強く、進む、力になる。



2019年 前期
Seminar Information

セミナーのご案内

スリーアローズセミナー

ご参加をお待ちしております！

相談にあたっての必要資料

- 個人の確定申告書一式
(損益計算書、貸借対照表、減価償却明細、収入明細等も含む)
- 借入金の返済予定表
- 固定資産税の名寄帳のコピー
(各固定資産の固定資産税評価額が記載されている資料)
- 簡単な家系図、相続関係図
- 法人がある場合は法人の申告書一式
(損益計算書、貸借対照表、勘定科目内訳書、消費税申告書等も含む)
- 生命保険の見直しの場合は保険証券

皆様のご来場をお待ちしております！



ご参加希望の方は...

- 申込方法 1 下記申込欄に必要事項をご記入の上、キリトリ線より下をお渡ください。
- 申込方法 2 下記申込欄に必要事項をご記入の上、06-6302-6612までFAXしてください。
- 申込方法 3 必要事項を入力の上、seminar@3arrows-tax.jpにメールしてください。

会場はこちらです！

日本生命梅田ビル11Fセミナールーム

大阪市北区堂山町3-3 日本生命梅田ビル11F



同業他社のご参加は
お断りさせていただきます。

セミナー2019前期



申込欄に必要事項をご記入の上、キリトリ線より下をお渡ください。

フリガナ						住所					
氏名						TEL					
TEL						MAIL					
4/13 参加人数	5/18 参加人数	6/15 参加人数	7/20 参加人数	8/24 参加人数	個別相談	希望する ・ 希望しない					

FAX

06-6302-6612

2019年 4月13日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00 - 10:50

確定申告から分析する 最新の不動産動向と税務2019

講師

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(IREM認定不動産経営管理士)

三矢 清史

カボチャの馬車の破たん・スルガ銀行の不正融資・レオパレスの違法建築等に揺れに揺れた平成30年の不動産業界。それは実態を反映する確定申告にも反映されることとなります。その分析結果、傾向をお伝えいたします。

講演時間 11:00 - 12:30

厳選！ 不動産関連企業プレゼン大会

講師

参加予定企業
【宅配ボックス】株式会社フルタイムロッカー
【不動産小口化】株式会社FPG
【不動産オークション】株式会社デューデリ&ディー

不動産関係の業者は数多くありますが、どこの業者がいいのか、信頼できるかはなかなかわかりません。そんな中、実際に取引のある業者、面白そうなことをされている業者の方に来ていただき、プレゼンをして頂きます。

2019年 5月18日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30名

講演時間 10:00 - 11:20

相続税における土地評価のトリック 相続税還付の実態とその仕組み

講師

株式会社フジ総合鑑定 大阪事務所所長
不動産鑑定士

住江 悠

広大地から地積規模の大きな宅地への評価方法が変更されましたが、まだまだ広大地による土地評価による相続税の還付は可能です。他にも鑑定による相続税評価減など、税額について与える影響が大きい土地の評価のポイントをお話しします。

講演時間 11:30 - 12:30

大人気のセミナー！ 不動産オーナーの法人活用のポイント

講師

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(IREM認定不動産経営管理士)

三矢 清史

ネットですぐに見つけることができる不動産オーナーの法人活用。ただ、その情報を鵜呑みにして失敗されるオーナーも多数おられます。法人活用はオーナーそれぞれ、物件によってもどうすべきかわかっていくものであり、そのポイントをわかりやすく解説いたします。



営業のない、知識重視
のセミナーです。
皆様のご参加、
お待ちしております！

参加希望の方は下記方法でお申込み下さい。

- ① ホームページやメール (seminar@3arrows-tax.jp) による申込
- ② 裏面申込書のFAX申込
- ③ セミナー会場等での裏面キリトリ線以下の手渡し

2019年 6月15日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:10

ここでしか聞けない！不動産トラブルの怖い話とその対処法

株式会社ミライアンス 代表取締役
CCIM(米国不動産投資顧問資格)・CPM®(IREM認定経営管理士)

講師

小埜 正敏

不労所得といわれる不動産賃貸業ですが、トラブルがつきもののサービス業というのが実際です。豊富な管理経験から体験したトラブルと、その対処法を伝授します。

講演時間 11:20 - 12:30

不動産特化税理士が解説する、キャッシュフローツリーと投資分析

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(IREM認定不動産経営管理士)

講師

三矢 清史

相続税対策による土地活用であっても大きな範囲では投資といえます。不動産オーナーならぜひ知ってほしい、投資分析のポイントと、キャッシュフローツリーをわかりやすく解説いたします

2019年 7月20日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:10

大阪万博の影響は？民泊・ゲストハウス最前線

株式会社グローバルコムズジャパン
代表取締役

講師

岸本 和也

インバウンドだけでなく、大阪万博による経済効果も期待される関西圏。不動産オーナーなら誰もが興味がある、民泊やゲストハウス事業について、その道のプロが現状とその将来をお話しさせていただきます。

講演時間 11:20 - 12:30

知らなければ損をする！不動産オーナーの生命保険活用法

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(IREM認定不動産経営管理士)

講師

三矢 清史

生命保険嫌いの方も多いですが、保険はうまく活用すれば相続や不動産事業を続けるにあたって効果を発揮します。その具体的なポイント、保険の最新情報をお伝えします。

2019年 8月24日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00

参加費 無料 定員 30人

講演時間 10:00 - 11:10

オーナー自身と入居者のために知っておきたい“家じまいの作法”

一般社団法人心結 代表理事
家じまいアドバイザー®

講師

屋宜 明彦

高齢化社会にあって、“家”をどう守っていくかは大きな問題です。生前のお片づけから、相続後の遺品整理まで、オーナーご自身・入居者の方の家じまいの仕方、終活についてお話しさせていただきます。

講演時間 11:20 - 12:30

あなたの対策は大丈夫？相続税の税務調査のハナシ

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(IREM認定不動産経営管理士)

講師

三矢 清史

普段のアパート経営は消費税は非課税ですが、不動産の購入や建築には消費税はつきもの。いざというとき知らなかったでは済まされないよう、不動産賃貸経営に必要な消費税の知識をお伝えします。

