



強く、進む、力になる。

2019 後期

Seminar Information

セミナーのご案内

スリーアローズセミナー

相談にあたっての必要資料

- 個人の確定申告書一式
(損益計算書、貸借対照表、減価償却明細、収入明細等も含む)
- 借入金の返済予定表
- 固定資産税の名寄帳のコピー
(各固定資産の固定資産税評価額が記載されている資料)
- 簡単な家系図、相続関係図
- 法人がある場合は法人の申告書一式
(損益計算書、貸借対照表、勘定科目内訳書、消費税申告書等も含む)
- 生命保険の見直しの場合は保険証券

皆様のご来場を
お待ちしております！



ご参加希望の方は...

- 申込方法 1 下記申込欄に必要事項をご記入の上、キリトリ線より下をお渡ください。
- 申込方法 2 下記申込欄に必要事項をご記入の上、06-6302-6612までFAXしてください。
- 申込方法 3 必要事項を入力の上 seminar@3arrows-tax.jpにメールしてください。

会場はこちらです！

日本生命梅田ビル11Fセミナールーム

大阪市北区堂山町3-3 日本生命梅田ビル11F



同業他社様のご参加は
お断りさせていただきます。

フリガナ					住所					11/9 参加セミナー	1	2	3	4	全部
氏名					MAIL					11/9 個別相談	希望する		希望しない		
TEL					紹介者	11/9 参加人数	11/16 参加人数	12/14 参加人数	1/25 参加人数	11/9 相談内容	空室改善 家族信託		資産組替 相続対策		

FAX

06-6302-6612

2019年 11月9日 土

※個別相談を希望の方は、各セミナーの開催時間中、並行して実施致します。
ご希望の方はセミナー申込時に相談を希望されるジャンルをお伝えください。
なお、相談時間が有意義になるよう資料のご準備をお願い致します。

CPM®(IREM認定不動産経営管理士) 集結スペシャル

賃貸経営のベストパートナーとなってくれるCPM®。その中でも各ジャンルのプロフェッショナルが相続・不動産について講演！

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00 参加費 無料 定員 各講演50人限定

講演時間 10:00 - 11:00

1 管理会社社長は見た！ アッと驚く不動産トラブル集

講師

株式会社エコホームズ 代表取締役
CPM®(IREM認定不動産経営管理士)

大野 勲

賃貸経営は常にトラブルと隣り合わせ。ただ、そのトラブルも日ごろから備えていれば回避できたものあるはず。オーナーと一緒にトラブルを解決してきた百戦錬磨の管理のプロが経験したトラブルを解決策や対処法と共に紹介します。



講演時間 13:30 - 14:50

3 そのまま子供たちに相続させますか？ 引継ぐべき不動産の見極め方教えます

講師

株式会社リーウェイズ 執行役員
CPM®(米国不動産経営管理士)・CCIM(米国不動産投資顧問資格)

曾我部 伸

相続税評価額を下げることでばかりに目が行きがちですが、大事なのは納税や返済をしても賃貸経営ができる不動産かどうか。1億を超える不動産のビックデータを保有する人工知能(AI)が算出する50年後の将来価値であなたの不動産を丸裸に。

講演時間 11:10 - 12:30

2 将来の不安を解消するための処方箋 不動産オーナーの家族信託活用法

講師

司法書士さくら夙川事務所 司法書士
CPM®(米国不動産経営管理士)

白藤 善啓

高齢化社会、相続問題等の解決策として家族信託が注目されていることは皆様ご存知でしょうか？不動産を維持管理する際の家族信託の活用方法、そしてその家族信託のメリットデメリット等詳しく解説します。



講演時間 15:00 - 16:00

4 リアルな失敗事例から学ぶ！ 不動産をうまく相続するためのポイント

講師

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(米国不動産経営管理士)

三矢 清史

不動産相続をどうするかは非常に大きな問題です。財産価値だけでなく、日常生活や事業にまで影響を及ぼします。準備を怠ったばかりに失敗してしまった事例から、失敗の影響、気を付けておくべきポイントをお伝えします。

営業のない、知識重視
のセミナーです。
皆様のご参加、
お待ちしております！

参加希望の方は下記方法でお申込み下さい。

- ①ホームページやメール
(seminar@3arrows-tax.jp)による申込
- ②裏面申込書のFAX申込
- ③セミナー会場等での裏面キリトリ線以下の手渡し

2019年 11月16日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00
参加費 無料 定員 50人限定

講演時間 10:00 - 11:20

最先端のITやAIを活用した最新の不動産賃貸業の姿

講師

株式会社アイ・ディ・コミュニケーター
CPM®(IREM認定不動産経営管理士)

苅谷 真

日進月歩のIT業界ですが、最近のトレンドは“AI”。その波は不動産賃貸業にも波及してきています。それらの最新技術を不動産賃貸業に導入した事例をご紹介します。

講演時間 11:30 - 12:30

上手に活用したい、生前贈与のテクニック

講師

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(米国不動産経営管理士)

三矢 清史

相続税対策として非常に有効な生前贈与ですが、間違った手続きを取って失敗される方も多くおられます。そこで生前贈与を上手に行う方法、テクニックを伝授いたします。

2019年 12月14日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00
参加費 無料 定員 50人限定

講演時間 10:00 - 11:00

失敗する前に聞いておきたい、不動産オーナーの税務調査の実態

講師

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(IREM認定不動産経営管理士)

三矢 清史

知っているようで実は知らない税務調査の実態。不動産賃貸業の方が知っておくべき、または注意すべき内容や、税務署の動き方といった裏の話をお伝えいたします。

講演時間 11:10 - 12:30

現役新聞記者が再び登壇！世間をにぎわす不動産ニュースの実態

講師

全国賃貸住宅新聞社 企画開発部

加藤 有里子

かぼちゃの馬車問題を発端に、スルガ銀行不正融資、レオパレス不正建築等不動産ニュースが一般ニュースをも賑わしていますが、表に出ていない話を業界紙の記者がこっそり話します。

2020年 1月25日 土

受付開始 9:45 セミナー開始 10:00
参加費 無料 定員 50人限定

講演時間 10:00 - 11:20

これからの資産活用として大注目のシェアハウス

講師

株式会社アドミリ 代表取締役

菊竹 貴史

以前のように単純に貸せばいいというわけではない、不動産賃貸業。その中で、賃貸事業の一つの形としてクローズアップされているシェアハウスについて、運営事業者の目線でリアルな話を語っていただきます。

講演時間 11:30 - 12:30

新元号初の税制改正！令和2年度税制改正の最新情報

講師

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(IREM認定不動産経営管理士)

三矢 清史

毎年実施される税制改正ですが、元号が令和になってもそれは変わりません。令和初の税制改正となる令和2年度税制改正について、必要と思われる情報を抜粋してお伝えいたします

スリーアローズ税理士事務所
Three Arrows Certified Public Tax Accountant Office

ここでしか聞けないセミナーが満載！

会場は全て 日本生命梅田ビル11Fで開催

