

≡≡≡ 無料・予約制 ≡≡≡ 不動産・相続セミナー&個別相談会

平成27年1月から相続税の課税が強化され、平成27年中の相続税の課税対象となる遺産を残した人の割合は、前年の平成26年に比べて約1.8倍に拡大しました。^{*}
土地所有者の皆さまにとって、今後、備えるべき税制対策とは何か？
資産を次の世代へかしく引き継ぐための対策を
相続や不動産に特化した税理士がわかりやすく解説いたします。
また、個別相談会も同時開催いたしますので、この機会にぜひご来場ください。

※平成28年12月 国税庁発表「平成27年分の相続税の申告状況について」より

□日時／
2017年5月12日(金) 14:00~16:45 まで
[受付 / 13:30~]

定員
20名さま
(先着順)

□会場／**近畿大阪銀行 西淡路支店**

※下記地図参照

□講演内容／
セミナー 14:00~15:30

「増税時代のあわてない相続対策とは」

講師 スリーアローズ税理士事務所 みつや せいじ
代表税理士 **三矢 清史氏**

1978年生まれ。「税理士らしくない税理士」をモットーに活躍中。提案業務に力を入れており、相続税のみならず、所得税、法人税も考慮した総合的な節税対策を得意としている。また、日経相続・事業承継フォーラムでは4年連続で講演を担当しており、銀行やハウスメーカー主催のセミナーでも講師を務めるなどわかりやすさには定評がある。関与先の多くが地主・家主・不動産投資家というように不動産に特化した事務所でもある。

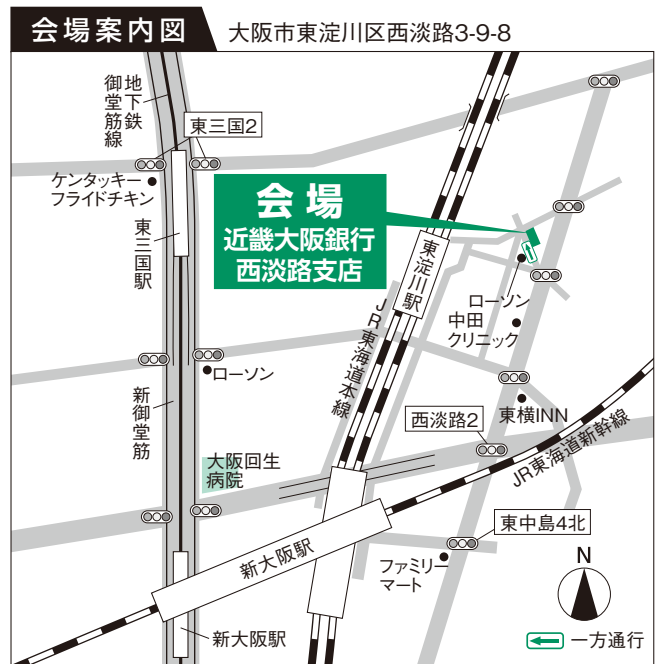


同時開催 **個別相談会** 15:45~16:45 (予約制)

ご相談多数の場合、後日改めてのご案内となります。

お申込方法 下記までお電話いただくか、裏面に必要事項をご記入のうえFAXまたは直接担当者までお申込みください。

お申込締切 **5月8日(月)**



リそなグループ
主催 **近畿大阪銀行 西淡路支店** 〒533-0031 大阪府大阪市東淀川区西淡路3-9-8 (JR東海道本線東淀川駅東100m) 担当 たなか 田中
TEL.06-6322-4051 FAX.06-6323-0665

共催 **積水ハウス株式会社** 大阪北シャームゾン支店 梅田I店 〒531-0076 大阪市北区大淀中1-1-93(梅田スカイビルガーデンシックス2階) 担当 こんどう 近藤
TEL.06-6440-3450

専門家が、ケースに応じた 具体的な解決策をアドバイスします。

ローンお借入れ相談

それぞれのケースに応じた賢いローンの組み方や最適な返済プランをご提案します。



土地活用相談

財産保全と収益性に優れた賃貸住宅経営をはじめ、土地の有効活用について、的確にアドバイスします。

資産運用相談

大切な資産の運用に関するご相談をファイナンシャルプランナーが承ります。

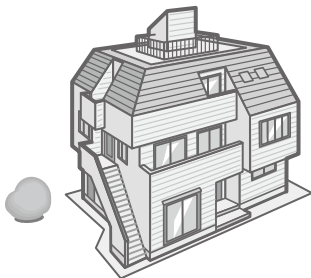


相続・遺言相談

大切な財産を次世代へスムーズに残したいとお考えの方へ。専門家がわかりやすくご説明します。

ローンお借りかえ相談

お借りかえによるご返済負担の軽減内容などを具体的にシミュレーションしながら、賢いお借りかえプランをご提案させていただきます。



老朽賃貸アパート建てかえ相談

クレームの原因や入居率の低下につながる、賃貸アパートの老朽化。専門家が建てかえのご相談を承ります。

*幅広いニーズにお応えできる商品を多数ご用意いたしております。詳しくは当日スタッフまで

あなた様のご相談をじっくりとおうかがいし、適切なアドバイスをしております。「個別相談会」にて、お気軽にご相談ください。

【相談会に関するご注意事項】

・本案内に記載の相談会では、ご紹介する商品等の勧誘を行うことがございます。生命保険の具体的な商品説明、勧誘を行う場合は、お客さまに法令上の同意をいただく必要があることをあらかじめご了承ください。
・元本保証のない投資商品には、相場環境等の変動を原因として、損失が生じ、投資元本を割込むおそれがあります。・お申込時・保有期間・解約時など、商品ごとに所定の費用がかかります。
・投資商品・保険商品は預金でなく、外貨預金を含め預金保険対象外です。・商品ごとの手数料・リスク等の詳細については、各商品の「契約締結前交付書面」や「説明書」等を必ずご確認ください。
株式会社近畿大阪銀行 登録金融機関 近畿財務局長(登金)第7号 加入協会/日本証券業協会

【住宅ローン・アパートマンションローンに関する注意事項】

○お借入れのお申込みに際しましては、近畿大阪銀行所定の審査をさせていただきます。審査結果によりましてはご希望にそえない場合がございます。
○近畿大阪銀行、りそな銀行、埼玉りそな銀行で現在ご利用の住宅ローン・アパートマンションローンのお借りかえはできません。



近畿大阪銀行

〈お客さまの個人情報の利用目的について〉 相談会において取得したお客さまの個人情報は、お電話によるご案内やダイレクトメールの発送等、金融商品、信託商品、およびサービスに関する各種ご提案のために利用させていただきます。なお、前記利用目的にご同意いただけない場合は担当者までお申し出ください。また、協賛の積水ハウス株式会社にご記入いただいたお客さまの個人情報を、本書のコピーを交付あるいは郵送する方法にて提供いたします。もしこの点についてご要望があれば、同社に対する情報提供を停止いたしますので、このような要望がある場合にも担当者までお申し出ください。

積水ハウス株式会社

〈お客様情報の利用目的について〉 このお申込カードにてお預かりするお客様情報につきましては、記入頂いたご請求、ご相談への具体的な対応の他に、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及び積水ハウスグループの事業の中で、グループ会社各社とともに、次の各目的にて利用させていただきます。(1)積水ハウスグループの事業における各種商品・サービスの提供及びこれらのアフターサービスの提供 (2)商品・サービス提供に関連する各種手続(融資、許認可取得、登記等)の支援、取次 (3)積水ハウスグループの事業における営業活動(商品・サービスに関する資料等の送付又はお届け・資産活用関連情報提供等) (4)商品・サービスの開発、改善 (5)上記各目的に付帯する事項

お客さまからお預かりした個人情報、近畿大阪銀行・積水ハウスで共有いたします

FAXお申込みカード FAX.06-6323-0665 (近畿大阪銀行 西淡路支店)

■ご記入または☑印をおつけください。

フリガナ			
お名前			ご年齢
			才
ご住所	〒 ()		
お電話番号	☎	()	

●セミナーへの参加をご希望されますか？

はい(名) いいえ

●個別相談会への参加をご希望されますか？

はい いいえ

【相談内容】

- 土地の有効活用について
老朽賃貸アパート建てかえについて
ローンの借入れ・借りかえについて
遺言・相続について
その他

●当日で参加になれない方には、資料を差し上げます。

■積水ハウス株式会社のアパート・マンション・住宅のカタログを

送って欲しい

■アパート・マンションローンの資料を

送って欲しい

■遺言についての資料を

送って欲しい

当日ご参加になれない方で、別の日時をご希望の方はご記入ください。

●ご希望の日時

月 日 時頃