

※特選限定 1棟マンション × 物件購入 初心者向け

QUOカードプレゼント対象

## 難波開催<初心者向>年収400万円台でも大家さんになれる！不動産投資「5つの流儀」

「第二の年金」「老後年金」「老後対策」「不動産投資で副収入を得たいけれど、どう運営すればいいの??」「アパート経営を始めてみたいけれど、何から学ばばいいの??」不動産投資の全てを惜しみなくお伝えします。

投資対象	1棟マンション	定員	20名
テーマ	物件購入	日程	6月3日(土)
講師	三矢清史、大野勲、町田泰次	時間	13:00~16:30 (12:40 開場)
参加費	無料	主催	株式会社エコホームズ 〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原1-1-38
参加費備考			この会社のセミナー一覧を見る (3件)
会場名	難波御堂筋ホール		
会場住所	大阪府大阪市中央区難波4-2-1 難波御堂筋ビルディング 8F Google マップで見る		
会場交通	なんば駅 13号 徒歩1分 (大阪市営地下鉄御堂筋線) なんば駅 13号 徒歩1分 (大阪市営地下鉄千日前線) 大阪難波駅 26号 徒歩1分 (近鉄難波線) なんば駅 徒歩3分 (南海本線)		



### 大野勲

【保有資格】

CPM (米国公認不動産経営管理士) / 宅地建物取引士 / 不動産コンサルティングマスター / 賃貸不動産経営管理士 / 住宅ローンアドバイザー / 上級相続支援コンサルタント / J-REC公認不動産コンサルタント / 生命保険募集人資格 / 少額短期保険募集人資格 / 住宅建築コーディネーター / 損害保険募集人資格

大手賃貸仲介フランチャイズに加盟店に入社後、半年で全店舗月間売上1位、3年連続年間売上1位、店長就任後も店舗月間売上日本全国1位など樹立  
在籍中に賃貸管理、売買仲介、建築コンサルティングなど不動産全般業務を経験し2011年に創業。賃貸住宅管理戸数約1200室。

### 町田泰次

株式会社町田工務店 代表取締役

- 国土交通大臣許可(特-28)第21932号  
建設工事業・土木工事業・大工工事業・とび土工事業・鋼構造物工事業・内装仕上工事業
- 一級建築士事務所 大阪府知事(ハ)第14197号
- ISO 9001:2008 品質マネジメントシステムCI/16775I(JP)
- ISO 14001:2004 環境マネジメントシステムCI/16775I(JP)



セミナー概要	講師紹介	セミナー内容	写真	アクセス	レポート
--------	------	--------	----	------	------

★第1部★ 13:00~13:50  
「9000室の空室を解消した実績」  
50分でわかる！不動産投資の賃貸運営の基礎 ~実践編~

【講師】  
「賃貸住宅フェア2016大阪」で講師実績。  
大阪で9000室の空室を解消した。  
満室経営コンサルタント 大野 勲  
センチュリー21 エコホームズ 代表取締役

【保有資格】  
CPM (米国公認不動産経営管理士) / 宅地建物取引士 / 不動産コンサルティングマスター / 賃貸不動産経営管理士 / 住宅ローンアドバイザー / 上級相続支援コンサルタント / J-REC公認不動産コンサルタント / 生命保険募集人資格 / 少額短期保険募集人資格 / 住宅建築コーディネーター / 損害保険募集人資格

★第2部★ 14:00~14:50  
失敗事例から学ぶ、不動産と税金のホントの関係

【講師】  
「賃貸住宅フェア2016大阪/日経新聞主催セミナーなど」  
講師実績 三矢 清史税理士

【セミナー実績】  
平成25年セミナー・勉強会講師回数 21回  
平成26年セミナー・勉強会講師回数 19回  
平成27年セミナー・勉強会講師回数 26回  
平成28年セミナー・勉強会講師回数 34回

日本経済新聞社・全国賃貸住宅新聞社・りそな銀行・池田泉州銀行・京都銀行・尼崎信用金庫・積水ハウス・大和ハウス・パナホーム・旭化成・三井不動産リアルティ・日本生命相互保険会社・オーナーズスタイル、賃貸住宅フェア等

日本経済新聞社・全国賃貸住宅新聞社・りそな銀行・池田泉州銀行・京都銀行・尼崎信用金庫・積水ハウス・大和ハウス・パナホーム・旭化成・三井不動産リアルティ・日本生命相互保険会社・オーナーズスタイル、賃貸住宅フェア等

セミナー概要	講師紹介	セミナー内容	写真	アクセス	レポート
--------	------	--------	----	------	------



### 三矢清史

【経歴】

平成14年9月 妹尾公認会計士事務所入社 (現 ひょうご税理士法人)  
平成27年2月 税理士登録 登録番号129125  
平成27年9月 ひょうご税理士法人退職 スリーアローズ税理士事務所開業

【実績】

平成25年セミナー・勉強会講師回数 21回  
平成26年セミナー・勉強会講師回数 19回  
平成27年セミナー・勉強会講師回数 26回  
平成28年セミナー・勉強会講師回数 34回

【主な依頼主】

日本経済新聞社・全国賃貸住宅新聞社・りそな銀行  
池田泉州銀行・京都銀行・尼崎信用金庫・積水ハウス  
大和ハウス・パナホーム・旭化成・三井不動産リアルティ  
日本生命相互保険会社・オーナーズスタイル等



★第3部★ 15:00～15:50  
 年収400万円台でも大家さんになれる！  
 「不動産投資 5つの流れ」

【講師】  
 町田 泰次 株式会社町田工務店 代表取締役  
 昭和40年 4月 創業  
 平成 3年 1月 株式会社町田工務店設立  
 平成13年 5月 大阪支店開設  
 平成18年 1月 ISO9001:2000認証取得  
 平成18年 4月 奈良支店開設  
 平成20年 3月 現しっくいの家ショールーム オープン  
 平成21年 3月 堺支店及びしっくいの家オープン  
 平成21年 7月 花博展示場 松家住宅FCオープン  
 平成21年12月 花博展示場 現しっくいの家オープン  
 平成22年 1月 ISO9001:2008及びISO14001:2004認証取得  
 平成22年 8月 なんば住宅博 現しっくいの家オープン  
 平成22年12月 堺展示場 現しっくいの家オープン  
 平成23年 2月 西宮支店オープン  
 平成28年 5月Machida osaka housing lab.オープン(大阪市淀川区三津屋南2丁目)

★第4部★ 15:50～16:00  
 <個別相談会> セミナー講師を盛り占め

- ▶このセミナーで学べること
- ・賃貸経営を始めるまえに知っておくこと
  - ・入居者ニーズを知る
  - ・賃貸経営における商品戦略、価格戦略など

- ▶セミナー参加者の声
- ・大阪市/男性/会社員  
 とてもいい説明でわかりやすかった。
  - ・大阪市/女性/大企業  
 写真や事例が多く理解しやすかった。
  - ・神戸市/男性/会社員  
 大変参考になりました。また次回も参加させていただきます。

- ▶こんな方におすすめです。
- ・不動産投資を始めてみたい。
  - ・これから賃貸経営を始めたいと考えている方
  - ・不動産を購入したい・・・
  - ・不動産を売却したらいくらになる??
  - ・不動産投資について詳しく知りたい・・・

▶お申込みから参加までのながれ

- 1.当ホームページの「申込み」ボタンからお申込みをしてください。
  - 2.申込み後に確認メールを送信させていただきます。
  - 3.セミナー当日、会場にて「申込み確認メール」をご提示いただきます。
- ※お電話・ファックスでもセミナー予約や個別相談のお申込みを受け付けております。  
 フリーダイヤル0120-982-212  
 お気軽にお問合せくださいませ。



QUOカード1000円  
 プレゼント対象セミナー  
 お申込み

▶QUOカードプレゼントの詳細はこちら

セミナー概要 講師紹介 セミナー内容 写真 アクセス レポート



アクセス  
 大阪府大阪市中央区難波4-2-1  
 難波御堂筋ビルディング8F  
 ・Google マップで見る  
 なんば駅 13号 徒歩1分 (大阪市営地下鉄御堂筋線)  
 なんば駅 13号 徒歩1分 (大阪市営地下鉄千日前線)  
 大阪難波駅 26号 徒歩1分 (近鉄難波線)  
 なんば駅 徒歩3分 (南海本線)

地図は、主催会社が入力した情報に基づき位置を表示しています。詳しくは主催会社までお問合せください。

そのほか開催予定のセミナー 株式会社エコホームズ

1棟マンション × 全般 2017年5月27日 (土) 募集限定  
 ・【無料個別相談会】 <不動産投資> <賃貸経営> <空室改善> <不動産売却>

1棟マンション × 物件購入 2017年6月10日 (土) 募集限定  
 ・【ホテル開催】 <初心者向> 大阪 南海駅直結 年収400万円台でも大家さんになれる！「5つの流れ」