

# セミナープログラム

## B 会場

10:00~10:40 **家族信託・相続対策**

### あんしん賃貸経営の秘訣。知っておこう家族信託!

相続や認知症対策として今話題の家族信託を、事例を交え、分かりやすく紹介。



グリーン司法書士法人・行政書士事務所  
司法書士・行政書士  
山田 慎一氏

74ページ参照

11:10~11:50 **建てる**

### オーナー満足度99%の実績 女性目線の物件づくりと考え方

キーワードは 強く・やさしく・美しく。「建物・経営・人生」を楽しむ実例ノウハウを公開。



(左) Tender Living 代表取締役  
中村 マリア氏  
(右) プリマ倶楽部 代表取締役  
永田 輝彦氏

54・109ページ参照

12:20~13:00 **家族信託・相続対策**

### 実践! 家族信託 ~信託士が語る実例とポイント~

日本初の民事信託士が分かりやすく語る、元氣なうちに考える家族と資産の守り方。



司法書士法人 おおさか法務事務所  
司法書士・民事信託士  
石井 満氏

89ページ参照

13:40~14:20 **法人化・節税**

### 賃貸経営を失敗させない秘訣 法人を活用した節税方法

法人と個人では何が違うのか?法人化のメリットや注意点を税理士初級のCPM®が事例を交えて解説。



スリーアローズ税理士事務所  
代表税理士  
三矢 清史氏

92・116ページ参照

14:50~15:20 **相続対策**

### 顧問税理士は教えてくれない ~還付実例に基づく相続税対策~

相続税還付に多くの実績を持つ税理士が還付実例に基づいた相続税対策を紹介しします。



税理士法人アレース  
代表  
公認会計士・税理士  
保手浜 洋介氏

87ページ参照

16:00~16:40 **建てる**

### 知って得する! 空室で悩まない「ペット共生+戸建賃貸」の作り方

平均入居期間10年以上?間取り変更が可能?これまで見たことがない物件の秘密に迫ります。



HERO'S FACTORY  
取締役  
石川 龍明氏  
プリマ倶楽部

54・109ページ参照

## C 会場

10:00~10:40 **サブリース**

### 「空室を劇的に改善!」満室経営の秘訣と事例大公開

「空室の心配なし!」サブリースとリノベーションを活用した空室対策と事例を紹介。



エイブル保証株式会社 大阪支店  
企画開発課 係長  
金子 透氏

58・112ページ参照

11:10~11:50 **リノベーション・空室対策**

### 100%客付を保证する コモドリノベ ヒットの秘密ー

年間300室の実績を基に、最適な投資で実現する入居が決まるコモドの改装事例を紹介。



コモドスペース  
チーフデザイナー  
張田 詩央里氏

90ページ参照

12:20~13:00 **管理・空室対策**

### プロ投資家も採用している「空室・滞納」解消ノウハウ!

プロ投資家も採用しているリーシング手法や、管理会社の専門的な取り組みを解説します。



Goodリアルエステート  
代表取締役 社長  
稲富 誠治氏

86・108ページ参照

13:40~14:20 **大規模修繕**

### 職人社長が教える 絶対失敗しない大規模修繕の方法

施工時期のタイミング・デザイン・業者の選定方法など物件に合った成功方法を伝授。



アローベイント  
代表取締役  
染矢 正行氏

89ページ参照

14:50~15:20 **設備・空室対策**

### 物件の悩みは設備力で解決! 入居者心を掴む最新技術の紹介

様々な設備商品が登場!最も空室対策に効果があるのはなに?事例も交えてプロが解説!



日本総合情報通信(JTT)  
代表取締役  
大西 貴広氏

45・80・114ページ参照

16:00~16:40 **投資・リノベーション**

### リノベーション=投資! 5つのポイントを押さえて満室経営

満室にしたい方必見。CPM® 保有の人気講師が語る、数字の見方と賃貸経営成功法!



アイ・ディ・コミュニティ  
PM事業部マネージャー  
荻谷 真氏

86・108ページ参照

## D 会場

10:00~10:40 **コンサルティング**

### 入居率95%以上を維持する 少子高齢社会の賃貸経営ビジョン

人口減少・超高齢時代を生き抜く賃貸経営、資産活用、持つべきビジョンを指南します。



資産パートナープランナーズ 代表取締役  
一級建築士・賃貸経営コンサルタント  
西田 芳明氏

73ページ参照

11:10~11:50 **コンサルティング**

### 現役大家さんが語る、賃貸経営で大事な5つのこと

アパート経営の「いろは」から不動産売買など、不動産投資の全てを惜しみなく伝授!



(左) Machidaグループ  
代表取締役 社長  
町田 泰次氏  
(右) エコホームズ 代表取締役  
大野 勲氏

92ページ参照

12:20~13:00 **相続対策**

### 知らなきゃ損! 不動産を活用した相続対策

今からできる相続対策の実例を交え、事業性と相続対策を両立するポイントを解説します。



三井不動産  
ソリューションパートナー本部  
レッツ資産活用部  
小巻 佑輔氏

66ページ参照

13:40~14:20 **売買**

### 不動産投資は地方の高利回り物件を狙いなさい

不動産投資の成功の秘訣は地方物件!ベストセラー著者が「物件売買の極意」を大公開!



JPMCグループ CEO  
JPMC日本管理センター  
代表取締役 社長執行役員  
武藤 英明氏

62・113ページ参照

14:50~15:20 **投資**

### 投資の意思決定はどうやるの? プロが教える分析と判断の手法

一般の大家さんが知らない「分析手法」とプロの投資家が知る「資産形成術」を公開!



アセットブレイン  
代表取締役  
池田 建学氏  
スリーアローズ税理士事務所

92・116ページ参照

