



# 【初心者向】プロが教える！！ 不動産投資の基礎セミナー in 新大阪

要予約

参加無料

定員20名

買うべき不動産の見分け方とは？・入居者に選ばれる賃貸物件とは？絶対に買ってはいけない物件とは？

「今さら聞けない」「今こそ知っておきたい」あれこれを、  
事例を交えてスバリお話しいたします！！無料相談あり。ぜひお気軽にお越しください。



日時

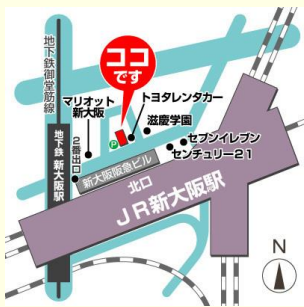
平成30年 6月3日(日)

13:00～17:00

会場

新大阪駅前セミナールーム4階

大阪市淀川区宮原1-2-10 ハシモビル4階



●1階がアパマンショップ  
隣がトヨタレンタカー

●地下鉄御堂筋線  
新大阪駅2番出口すぐ

セミナー後に【個別相談】をお受けいたします。

セミナー申込書

06-6398-5653 へFAX

氏名

住所

TEL

MAIL

@

お電話での申込みは ➡ 0120-982-212 担当:大野

※お申込の受付は先着順とし、定員になり次第、受付を終了させていただきます。

9000室の空室解消実績でわかった！！  
【入居者に選ばれる賃貸物件と空室解消テクニック】 13:00～14:00



- 入居者が入居をためらう設備とは？
- 空室を解消するために大切な4つポイント
- 入居希望者が増える人気設備ランキング

センチュリー21 エコホームズ 代表取締役  
CPM(米国公認不動産経営管理士)  
相続対策専門士 大野 勲

CPM®(米国公認不動産経営管理士)など19コの不動産関連資格を保有。日経不動産投資活用フォーラムなど講師実績多数。

失敗事例から学ぶ  
【不動産と税金のホントの関係】 14:10～15:10



- 失敗事例から見る絶対に買ってはいけない物件とは？
- 付き合い方はいけない不動産会社とは？
- 不動産と税金の関係を事例を交えてわかりやすく説明します

スリーアローズ税理士事務所 代表  
CPM(米国公認不動産経営管理士)CCIM(米国不動産投資顧問資格)  
不動産専門税理士 三矢 清史

オーナーズスタイル主催 賃貸経営・相続対策フェスタ  
日本経済新聞社主催「日経不動産投資活用フォーラム」など講師登壇実績多数

購入例・組替例でみる、売すべき不動産、  
買うべき不動産の見分け方 15:20～16:20



生き物のようにうごめく不動産相場。持つべき不動産、持たざるべき不動産の違いは非常にわかりづらいものです。数々の不動産を分析し、数多くのオーナーの相談を受けてきたプロが不動産の見分け方を伝授します。

リーウエイズ株式会社 大阪支部部長  
CPM®(米国不動産経営管理士)・CCIM(米国不動産投資顧問資格)

曾我部 伸

不動産投資、不動産売買、アセットマネジメントとしての相続対策などのアドバイス  
数々の不動産を分析し、数多くのオーナーの相談を受けてきた不動産のプロフェッショナル