

# 賃貸経営<sup>得</sup>アットセミナー

# 9/28

参加費  
無料

(金)

「フェスタに都合が合わず行けなかった」  
「同時刻に他のセミナーに参加して聞けなかった」  
などの皆さまの声にお応えし、  
9月28日(金)に追加セミナーを実施します!



【会場】  
**ヒルトンプラザウエスト・オフィスタワー**  
**8階貸会議室C**

【交通】地下鉄四つ橋線「西梅田駅」(4-A・B)より徒歩すぐ  
JR「大阪駅」(桜橋口)より徒歩2分 ほか 【定員】50名 【開場・受付】12:30~ 【参加費】無料

## 各専門家が集結! 長期安定経営&空室対策セミナー

13:00~13:40

### 第1部 相続・節税

### うまく活用できていますか? 不動産オーナーの法人活用

- 個人経営と法人経営どちらが損か得か
- 個人経営と法人経営の違いについて
- 実際の事例紹介



【講師】スリーアローズ税理士事務所 代表税理士/CPM®(米国不動産経営管理士)、IREM JAPAN会員 **三矢 清史氏** 98ページもご覧ください

13:50~14:30

### 第2部 リノベーション

### 「リノベーション」による 築古、低稼働物件の再生実例

- 効果的なリノベーションとは?
- 需要が見込めるシェアオフィス・コワーキングへのリノベーション
- 築40年、約10年空室だった物件を満室にした実例の紹介



【講師】K-FIRST 代表取締役/CPM®(米国不動産経営管理士)、CCIM(米国不動産投資顧問資格) IREM JAPAN会員 **田中 健司氏** 92ページもご覧ください

14:40~15:20

### 第3部 管理・売買

### 物件の家賃を下げない方法と 不動産を高く売却する空室対策

- 9000室室の空室解消実績による対策とは?
- 入居者に選ばれない賃貸物件とは?
- 不動産を高く売却するための空室対策とは?



【講師】センチュリー21 エコホームズ 代表取締役/CPM®(米国不動産経営管理士)、IREM JAPAN会員 **大野 勲氏** 95ページもご覧ください

15:30~16:10

### 第4部 大規模修繕

### 知らなければ損をする!? 大規模工事の上手な仕方

- 見積書に隠された罠を見極める方法
- 信頼できる施工会社の選び方
- 入居率の上がるデザインとは?



【講師】アローベイント 代表取締役/IREM JAPAN会員 **染矢 正行氏** 92ページもご覧ください

第5部 16:20~17:00

### 各社による個別相談

[スリーアローズ税理士事務所] 税金・相続など [K-FIRST] リノベーション [エコホームズ] 空室・管理会社の悩みなど [アローベイント] 大規模修繕

共催: スリーアローズ税理士事務所、株式会社K-FIRST、株式会社エコホームズ、株式会社アローベイント

## 申し込み方法

以下のいずれかの方法でお申し込みください。

お問い合わせ・ご質問等はお電話をお願いします。開催の数日前に出席確認のお電話をさせていただくことがあります。

ハガキ  
で

本誌同封のA4サイズハガキに必要事項を記入のうえご  
投函ください(切手不要)

電話  
で

オーナーズ・スタイル ☎0120-783-696  
またはTEL03-3541-0083に電話のうえ、  
予約の希望をお伝えください (平日10:00~17:00)

FAX  
で

本誌同封のA4サイズハガキ・または同梱の申込用紙  
に必要事項を記入のうえ、オーナーズ・スタイル  
FAX03-3541-0135にFAX送信してください

ホーム  
ページ  
で

オーナーズスタイル 検索 <http://www.owners-style.co.jp>  
オーナーズ・スタイルのトップページにある読者専用ページの  
メニュー「セミナーに参加する」からご登録ください