## イベエベーエイアイノパバヘ





# 内案での謝開ーナミサ

アパレトマンエージェント PRESENTS

8102

- ·参加費無料·
- ·完全予約制·

受付	13:00
開始	13:30
終了	16:30

#### ご参加希望の方は

- ① 下記ご記入の上、スタッフへお渡しください。
- ② 下記ご記入の上、06-6821-2202へFAXしてください。
- ③ 下記QRコードよりお申込みください。

#### セミナー会場 アクセス



OSAKA METRO『江坂』駅下車 南改札6番出口を出て左方向へ 突きあたりの階段を下りた角のビル



◀■■こちらのQRコードから
お申込み頂けます

FAX:06-6821-2202

フリが † 住所 氏名

TEL MAIL

 
 参加セミナー
 8/4 参加人数
 9/8 参加人数
 9/26 参加人数
 9/29 参加人数
 10/20 参加人数
 10/27 参加人数
 11/24 参加人数
 アパルトマンエージェント PRESENTS

## セミナー開催のご案内

個別相談をお希望の方、

随時受付しております!!



2018.09/26(水)

受付 13:00 開始 13:30 終了 16:00 13:30~14:50 1部 基本的な空室対策に対しての考え方

講師 アパルトマンエージェント株式会社 坂東 健悟

様々なセミナーで色々な空室を埋めるための対策がありますが、本当に優先すべきこと、大切にしないといけない考え方をお伝えいたします。

15:00~16:10 2部 知らないと損をする!

講師 株式会社フジ総合鑑定 谷澤 博孝

相続税を最低限に抑える「鍵」は「土地評価を適正に行う」こと。 相続税の申告期限から5年以内であれば、相続税が戻ってくる可能性があります。

相続税における土地評価のトリック

2018.09/29(土)

受付 13:00 開始 13:30 終了 16:30 13:30~14:30 1部 相続に向けた賃貸経営のあり方

講師 アパルトマンエージェント株式会社 取締役 徳千代 和也

資産・相続 コンサルティング

14:40~16:10 2部 『基礎から学ぶ相続税』相続税の計算方法

講師 スリーアローズ税理士事務所 代表税理士 三矢 清史

相続と切っても切れないのが"不動産"。財産としての価値が大きいばかりか、 共有で相続してしまうとその後のの賃貸経営が難しくなるというように非常に 影響の大きい財産です。 その"不動産"をメインに、相続のキホンと相続税を 基礎からお伝えいたします。 2018.10/20(土)

受付 13:00 開始 13:30 終了 16:30 13:30~15:00 1部 『ご自身の財産を把握していますか?』

財産把握と節税対策

講師 スリーアローズ税理士事務所 代表税理士 三矢 清史

資産・相続 コンサルティング 15:10~16:10 2部 『空室対策で相続税対策』 満室経営に向けて今するべき事

講師 アパルトマンエージェント株式会社 取締役 徳千代 和也

価値が大きい"不動産"ですが、その価値を示す金額はいくつも存在します。 節税を行うまでのその価値の把握、財産把握の重要性と、それに基づく 空室対策による節税方法を伝授します。

2018.10/27(土)

13:30~14:50 1部 戦略的空室対策

受付 13:00 開始 13:30 終了 16:00

講師 アパルトマンエージェント株式会社 宮崎 琢成



空室を埋めるためにすべきことはなんでしょうか?物件だけでなく 市場や顧客のニーズを把握し、戦略的に空室を埋めることをお伝えします。

15:00~16:00 2部 失敗しない大規模修繕の基本的な考え方

講師 株式会社アローペイント 染矢 正行

大規模修繕の考え方やタイミング 業者の選定方法などを講義したいと思います。 2018.11/24(土)

受付 13:00 開始 13:30 終了 16:30 13:30~14:30 1部 『争族になった時の相続税』

未分割と相続税の関係

講師 スリーアローズ税理士事務所 代表税理士 三矢 清史

資産・相続 コンサルティング 14:40~16:10 2部 『知っておきたい遺言・後見・家族進信託』

法律を活用した争族対策

講師 司法書士さくら夙川事務所 代表司法書士 白藤 善敬

昨今、遺産分割協議がまとまらず未分割になる相続が増えてきています。 その場合の税務リスクと、未分割にならないようにするための法律テクニックを それぞれの違いも含めて解説いたします。

セミナーの参加には事前予約が必要となります。



AGENT

■お気軽にお電話/メールでお問い合わせください。【受付時間 9:30~18:30 定休日:水曜日】 大阪府吹田市江坂町1-18-8 江坂パークサイドスクエア6F

### アパルトマンエージェント株式会社

TEL:0570-03-8181 [無料ナビダイヤル]

MAIL:baibai@aprt-a.jp FAX:06-6821-2202