

10月11日(木) セミナースケジュール

予約不要 聴講無料

- ① 成長市場
- ② 相続・トラブル対策
- ③ 不動産会社向け
- ④ 業界団体
- ⑤ 投資・賃貸経営改善
- ⑥ リノベ・リフォーム・空室対策
- ⑦ 株式投資

| | | | | | | |
|-------|---|---|---|--|--|--|
| 10:00 | | | | | | |
| 10:30 | 調整中 | 調整中 | 10:20~11:10 国土交通省/大阪府 後援「オーナーセミナー」 組織・広報委員会 主幹 調整中 | 10:20~11:10 国土交通省/大阪府 後援「オーナーセミナー」 組織・広報委員会 主幹 家主、管理者必読! 相談傾向と事例から見る賃貸トラブル解説 日管協総合研究所 長井和夫 主任相談員 | 10:15~11:05 DIY型賃貸借とDIY型リフォーム NPO法人 住環境デザイン協会 金城一郎 顧問 | |
| 11:00 | | | | | | |
| 11:30 | | | | | | |
| 12:00 | 11:40~12:30 家主自ら管理アプリ開発 これからの賃貸住宅はIoTが変える 木全雅仁 オーナー | 11:40~12:30 不動産オーナーが知っておくべき、「事業承継税制」の納税猶予活用方法と「生命保険」 ブルデンシャル生命保険 坪原利浩 シニアコンサルティングアドバイザー | 11:30~12:20 スマホ、カメラでの物件の撮り方からVRの撮影方法まで一挙公開 リコー 古城芳明 氏 | 11:40~12:30 国土交通省/大阪府 後援「オーナーセミナー」 業務研究・企画研修委員会 主幹 日管協 暴力団等反社会的勢力の現状と対応について (公財)大阪府暴力団追放推進センター 小竹斎 専務理事 | 11:30~12:30 【辛口アナリストが斬る!】マネーの流れを読み切れ! 2018年末相場動向をプロが解説 アナリスト 清水洋介 氏 | |
| 12:30 | | | | | | |
| 13:00 | 12:50~13:40 ポータルサイトから見た関西の民泊市場(仮) HomeAway 木村奈津子 日本支社長 | 13:10~14:00 建物代金が2億円の場合! 1,600万円の消費税が還付されます。金の売買はもう不要!? 田中会計事務所 村上覚 執行役員 | 13:00~14:00 ベンチャー企業in関西 不動産業界に革新をもたらすベンチャー企業数社がプレゼンを繰り広げる | 13:00~13:50 国土交通省/大阪府 後援「オーナーセミナー」 業務研究・企画研修委員会 レディース部会 主幹 日管協 まちづくりと不動産もともとある魅力による再生 大塚祐子 プロフェッショナル 北浜テラス理事 山根エンタープライズ代表 山根秀宣 氏 | 11:50~12:40 「高値・安定入居率」を実現する、獣医師監修の次世代型ペット共生マンションの秘密とは!! アニドック 野中英樹 社長 | 11:25~12:15 住みたい、住み続けたいがココにある ~女子力企画室が実践しているリノベーションレシピ~ 朝日リビング 上原理恵子 女子力企画室 チーフプランナー |
| 13:30 | | | | | | |
| 14:00 | | | | | | |
| 14:30 | 14:10~15:00 外国人専門保証会社が語る外国人入居の現状、賃貸管理における課題と対策in関西 グローバルトラストネットワークス 後藤裕幸 社長 | 14:20~15:10 知らないと損をする!? 相続税における土地評価のトリック~相続税還付の実態とその仕組み~ フジ相続税理士法人/フジ総合鑑定 住江悠 大阪事務所 所長 | 14:20~15:10 1年目から売上4億円! 不動産会社のリフォーム事業の立ち上げ方 (一社)優良リフォーム支援協会 畑祐樹 理事長 | 14:20~15:10 公取協「不動産の公正競争規約」の基礎知識 ~ポータルサイト掲載停止にならないために~ (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 荒木康夫 規約推進特別講師 | 13:00~13:50 オンボロ長家・古ビルを人気物件に! 半歩先行く賃貸経営術 小川拓史 オーナー ほか | 12:40~13:30 部屋の付加価値を高めるインテリアコーディネート イケア・ジャパン イケア鶴浜ストア 有光朝子 一級建築士/インテリアプランナー |
| 15:00 | | | | | | |
| 15:30 | 15:20~16:10 自ら入居者を募集できる! インターネットを用いた全く新しい空室対策 アルティメット 総研 鈴木裕一 取締役 | 15:30~16:20 林家ひろ木独演会 江戸長屋の賃貸小断 落語家 林家ひろ木 | 15:30~16:20 テナント不動産市場でいま起きていること 仲間最大手による相場展望(仮) テンポアップ 脇谷隆 取締役副社長 | 15:40~16:30 日管協 管理会社のためのプレミアムセミナー ~仲間から学んだPM運営ノウハウ公開~ 管理会社によるパネルディスカッション 組織・広報委員会 主幹 | 14:00~14:50 障害福祉サービスの運営で「賃貸オーナー」から「ビジネスオーナー」へ (一社)福祉事業相談センター 大塚信幸 代表理事 | 15:00~15:30 【銘柄ズバリ教えます!】プロ投資顧問が見つけたお宝株10選 AAA投資顧問 杉浦和孝 氏 |
| 16:00 | | | | | | |
| 16:30 | | | | | | |
| 17:00 | | | | | | |

10月12日(金) セミナースケジュール

予約不要 聴講無料

- ① 成長市場
- ② 相続・トラブル対策
- ③ 不動産会社向け
- ④ 業界団体
- ⑤ 投資・賃貸経営改善
- ⑥ リノベ・リフォーム・空室対策
- ⑦ 株式投資

10:00
10:30
11:00
11:30
12:00
12:30
13:00
13:30
14:00
14:30
15:00
15:30
16:00
16:30

10:15~11:05
大阪市内の人口減エリアの空室マンションを民泊にし満室に。賃料アップに成功した事例
グローバルコムズジャパン 岸本和也 社長

10:10~11:00
2000人のオーナーを救った司法書士が教える賃貸トラブルを未然に防ぐ・解決するテクニックとは
章(あや)司法書士事務所 太田垣章子 代表

10:30~11:20
パノラマユーザー必見！VRを活用した知らないと損する空室対策の新常識
ナーブ 多田英起 社長

10:20~11:10
国土交通省 / 大阪府 後援「オーナーセミナー」組織・広報委員会 主幹
日管協 変わる賃貸経営と知っておきたい行政施策～最新の行政動向から賃貸市場の未来を細解します～
(公財)日本賃貸住宅管理協会 本部事務局 高木祥 氏

10:20~11:10
賃貸住宅のホームステージングで空室改善！
日本ホームステージング協会 杉之原富士子 代表理事

10:45~11:15
【辛口アナリストが斬る！】年末の相場展望と投資戦略
アナリスト 清水洋介 氏

11:25~12:25
ユーザー数20万人！SNSで世界中に発信し、ミレニアル世代から外国人顧客まで集客
ダイワホームズ 山田輝昭 社長(上) / 経営企画室 松本康治 マネージャー(下)

11:30~12:20
相続したマンションで損しないための分析手法と出口戦略
アシストアセット 新谷有宏 社長

11:50~12:40
建物の耐震について東京スカイツリーの構造設計を担当した教授が登場
住友ゴム工業ハイブリッド事業本部制御ビジネスチーム 慶伊道夫 技術顧問

11:40~12:30
全国『民泊新法』施行で激変する民泊市場
(公社)全日本不動産協会大阪府支部 洪隆義 役員

11:30~12:20
昭和築の物件が資産に変わる！誰でもできる空き家・古民家再生投資法
全国古家再生推進協議会 三木章裕 顧問

11:40~12:30
あのオーナーは知っている！すぐに入居者が決まる、物件の共通点
ホープハウスシステム 真鍋健之介 営業本部長

11:30~12:10
【有望株の研究】働き方改革追い風に連続過去最高収益更新・連続増配
エスプール(2471・JQ) 社長室長 荒井直 氏

12:30~13:20
SUUMO編集長が語る関西の最新入居者ニーズ
リクルート住まいカンパニー「SUUMO」 池本洋一 編集長

13:10~14:00
法人化をはじめとする節税のホントの話
スリーアローズ税理士事務所 三矢清史 代表

13:00~13:50
これからの主流になるか不動産賃貸契約における電子契約の活用
ソフトバンクC&S 小野誠人 担当課長

13:00~13:50
国土交通省 / 大阪府 後援「オーナーセミナー」業務研究・企画研修委員会 主幹
日管協 家賃滞納による契約解除、建物明渡しの強制執行の実務～法的手続きによる解決のポイント～
(公財)日本賃貸住宅管理協会 大阪府支部 顧問 弁護士 弁護士 山田 山上 合同 上甲 修 二 氏

オーナー座談会 13:00~14:00
賃貸・民泊・シェアハウス・海外投資までここでしか聞けないぶっちゃけ本音トーク
加藤薫 古田佳奈美 井上寿美 松田英明
オーナー オーナー オーナー オーナー

12:50~13:40
原状回復費が激減！リペア(キズ補修)のすすめ
リペア普及協会 榎光彦 理事長

12:30~13:10
【有望株の研究】株主優待新設！連続増収増益で業績好調
ハイパー(3054・JQ) 玉田宏一 社長

シェアリングトーク 13:40~14:30
シェアリング事業の最先端を走る3社による合同プレゼン
ヴェロスタ アンビシャス シード
大崎弘子 社長 徳永暢也 社長 吉川幸孝 社長

14:30~15:20
改正民法を学ぶ～家主さんが知っておくべきこと(賃貸借・相続)～
弁護士法人ALG&Associates 大阪支部 平山響 弁護士

14:10~15:00
住む家がない、失業した、食べ物がない、DV夫から逃れられない…生活困窮者支援の実態と全貌
NPO法人 生活支援機構ALL 坂本慎治 代表理事

14:20~15:10
国土交通省 / 大阪府 後援「オーナーセミナー」組織・広報委員会 主幹
日管協 今考える、未来の管理会社と我々の進むべき道(仮)
(公財)日本賃貸住宅管理協会 末永照雄 会長

14:30~15:20
もう終わったと思われる老人ホームが投資に向くワケ
暮らし計画 岸本古史 社長

14:00~14:50
いつか来る大規模修繕に備えて知っておくべきこと
アローベイント 染矢正行 社長

13:40~14:20
【有望株の研究】5期連続最高益！好調な派遣業界の市場環境 テクノプロ・ホールディングス(6028・東1)
広報IR部 次長 和気みゆき 氏

15:40~16:30
国土交通省 / 大阪府 後援「オーナーセミナー」業務研究・企画研修委員会 主幹
日管協 ～現場レポート 最新賃貸クレーム事情～(仮) 管理会社によるパネルディスカッション

15:50~16:40
新聞配達少年が、一代で総戸数300棟、4903戸所有するまでにいたった軌跡
大川護郎 オーナー

15:30~16:20
結局どうする!? 今後の空室対策
リクレア・ライフエージェント 佐久川靖行 シニアアドバイザー

15:45~16:15
【銘柄ズバリ教えます!】プロ投資顧問が予想するこの秋～冬の狙い目株と目標株価
講師:AAA投資顧問 杉浦和孝 氏