

「税理士&不動産コンサルタントによる豪華2部セミナー！」

失敗しない！資産管理法人設立と大阪開催 法人を使った投資実例とファイナンス

開催日

11月3日(土)

※お申込メド：10/29(月)

開催時間

受付 13:00~
セミナー 13:30~15:30

受講料

3000円

個人名義での収益物件購入では超過累進税率から所得税は上がる一方であり、経費計上するにも限界があります。そこで今注目されているのが資産管理法人を設立してその法人名義で収益物件を購入するという。政府の方針として、これまで法人税改革が進められてきましたが、平成27年度改正から始まり、改革2年目の平成28年度改正で、目標とされていた「法人実効税率20%台」が実現されました。よって、高所得者はもちろんのこと、今後収益物件を一定の規模まで買い進めたい投資家さんは初めから法人を設立したほうが節税効果は高くなります。では、その法人を設立するにあたってどのようなポイントを抑えておくべきなのでしょう。第一部では法人のメリットやデメリット、役員報酬や退職金積み立て、生命保険、個人から法人への名義変更等々、事前に知っておくべき法人活用のポイントを分かりやすくお伝えします。

第二部では、その法人を使った投資実例やファイナンスについて、実際に法人名義で購入した場合の投資実例と節税効果とは。設立直後の法人が融資を受ける為の資金調達、各銀行の融資条件と傾向を大公開します。

本セミナー講師

【第一部の講師】

スリーアローズ税理士事務所代表

三矢 清史



年に50回以上の講演を行い、不動産投資と相続案件に精通し税理士として初めてCPMにも合格。倫理観・正義感が火一倍強く、分かりやすい解説は大変好評。日本経済新聞主催セミナーにも4年連続で講演を行っている。

【第二部の講師】

株式会社シーエフネット副社長

鎌倉本店・大阪支社ブロック長

山内 真也



CCIM(認定商業不動産投資顧問)・2級建築士・IREM JAPAN 会員
CPM(公認不動産経営管理士)・公認不動産コンサルティングマスター
相続支援コンサルタント・社団法人全国賃貸住宅経営協会会員
宅地建物取引士・住宅ローンアドバイザー・住環境測定士補
賃貸住宅査定主任者・生命保険募集人資格・損害保険募集人資格者

全国に不動産投資家を抱え、コンサルティングからファイナンスアレンジを手がける。自身も東京・横浜に一棟アパートや区分マンションを保有するオーナーであり、個人投資家としての親身なアドバイスが定評である。保有資格は10を超え、建築士としての視点も合わせる。

「プロが教える不動産投資の真実(プラチナ出版)」著者

会場：アットビジネスセンター 大阪梅田 908号室

大阪市北区曽根崎新地 2-2-16 西梅田 MIDビル 9階

市営地下鉄四ツ橋線「西梅田」駅徒歩1分

JR東西線「北新地」徒歩1分「大阪駅」徒歩6分



お申し込み方法

下記必要事項をご記入の上、メール・電話・FAXにてお申し込み下さい。お申し込み後、ご案内を送付致します。
※最低開催人数に達しない場合は中止とさせていただきます。

ふりがな 参加者名	参加人数	人	電話番号	()
メールアドレス			FAX	()
ご住所				



【主催】(株)シー・エフ・ネット総務部企画課

〒247-0056 神奈川県鎌倉市大船 2-19-35 CF ネット鎌倉ビル

http://www.cfnet.co.jp/ [mail] seminar@cfnet.co.jp



0120-177-213



0467-50-0210



0467-50-0679