

セミナー&個別相談会 in 新大阪

要予約 定員 20名

5/11 土 13:00 ~ 17:00

無料

空室対策 × 法人化

入居者に選ばれる
賃貸物件と空室対策テクニック

「不動産の個人所有は時代遅れ？
法人を活用した新時代の節税対策」

9000 室の空室解消実績



センチュリー 21
エコホームズ
代表取締役

大野勲



スリーアローズ
税理士事務所 代表

三矢清史

相続・不動産専門税理士

CPM®(米国公認不動産経営管理士)
不動産コンサルティングマスター

CPM®(米国公認不動産経営管理士)
CCIM®(米国不動産投資顧問資格)

- 13:00~14:30
- 【内容】
- ・第一印象で全てが決まる!かんたん低コスト室内装飾POP、モデルルームの作り方。
- ・反響がある募集チラシ作成の作り方、反響がある外観写真、室内写真の撮り方
- ・家賃査定の方法、家賃相場の調べ方、賃貸条件の決め方
- ・早期満室にするクローゼット戦略・リフォームコスト削減法、低コストリフォーム術
- ・出口戦略 売却を見据えた家賃アップのテクニック

- 14:40~16:10
- 【内容】
- ・昨今人気の法人設立ですが、結果として実施しなかったほうが良いケースもあります。
- ・相続税・所得税・法人税の異なる視点と数多くの経験からホントの法人化のメリットデメリット、そして失敗しない法人設立のポイントを解説いたします。
- 16:10~17:00
- 個別相談会
- ※セミナー講師に直接ご相談いただけます

大阪市淀川区宮原三丁目4番30号
ニッセイ新大阪ビル18階
ネットカンファレンス 会議室 H
地下鉄御堂筋線新大阪駅4番出口より徒歩1分
JR新大阪駅西側、6番出口より北へ徒歩8分



【初心者向】プロが教える！！ 不動産投資の基礎セミナー in 新大阪

要予約 定員 20名 無料

6/1 土 13:00 ~ 17:30

13:00 ~ 14:00	<p>「相続不動産特化税理士がこっそり教える！ 不動産オーナーの相続失敗事例」</p> <p>●「相続税対策＝借入金」のような時代遅れの常識による失敗事例を紹介。 スリーアローズ税理士事務所 代表 不動産専門税理士 三矢 清史 CPM®(米国公認不動産経営管理士)・CCIM®(米国不動産投資顧問資格) オーナーズスタイル主催「賃貸経営・相続対策フェスタ」・賃貸住宅フェア・ 日本経済新聞社主催「日経不動産投資活用フォーラム」など講師登壇実績多数</p>
14:10 ~ 15:10	<p>「9000 室の空室解消実績」誰でもできる！！ 低コストリフォーム術と空室対策テクニック</p> <p>●空室の原因は？反響数・内見数・成約率が向上する対策を大公開します！！ センチュリー 21 エコホームズ 代表取締役 大野 勲 CPM®(米国公認不動産経営管理士)など 19 コの不動産関連資格を保有。 日経不動産投資活用フォーラム・賃貸住宅フェアなど講師実績多数。</p>
15:20 ~ 16:50	<p>「AI(人工知能)システムを使った自分に合う 不動産投資適格物件の選び方」</p> <p>●「不動産業界注目の AI 不動産投資シミュレーターにて物件を分析解説します」 リーウェイズ株式会社 執行役員 曾我部 伸 CPM®(米国公認不動産経営管理士)・CCIM®(米国不動産投資顧問資格) 不動産投資、不動産売買、アセットマネジメントとしての相続対策などの アドバイス。数々の不動産を分析し、数多くのオーナーの相談を受けてきた 不動産のプロフェッショナル</p>

個別相談会 16:50 ~ 17:30 ※セミナー講師に直接ご相談いただけます

日時：平成 31 年 6 月 1 日(土)13:00 ~ 17:30
会場：新大阪駅前セミナールーム 4 階
大阪市淀川区宮原 1-2-10 ハシモトビル 4 階

- 1 階アパマンショップ、隣トヨタレンタカー
- 地下鉄御堂筋線新大阪駅 2 番出口すぐ

※並びにある「新大阪橋本ビル」とお間違えないようお願い致します。



CENTURY 21
エコホームズ

センチュリー 21 株式会社エコホームズ
大阪市淀川区宮原 1-1-38 池ビル 1 階
TEL : 0120-982-212 FAX : 06-6398-5653
携帯 : 070-5012-8539 担当 : 大野

参加ご希望日に○してください	5/11(土) / 6/1(土)	申込書	06-6398-5653へ FAX
氏名	住所	TEL	
MAIL	お電話での申込→0120-982-212		

セミナー & 個別相談会






要予約

定員 20名

6/8 土 13:00 ~ 17:30

無料

新大阪駅前セミナールーム4階

	13:00 ~ 13:40 現役大家の工務店社長が語る！ 「目からウロコ」の賃貸経営勉強会	株式会社町田工務店 代表取締役社長 町田泰次
	13:50 ~ 14:30 9000 室の空室解消の成功事例を大公開!! 満室経営の秘訣とは!?	センチユリー21 株式会社エコホームズ 代表取締役 大野勲 GPM®(米国公認不動産経営管理士) 不動産コンサルタント
	14:40 ~ 15:20 成約率が1.5倍!? 成約率高めるホームステージングとリフォームテクニク	株式会社 LICRET 代表取締役 田村大介
	15:30~16:10 知っておきたい 不動産オーナーの税務調査の実態	スリーアローズ 税理士事務所 不動産専門 税理士 三矢清史 GPM®(米国公認不動産経営管理士) 不動産コンサルタント
	16:20~17:00 【最新事例で見る!!】 新築アパート投資の魅力	ハビル住宅販売株式会社 店長 福田雅章
17:00 ~ 17:30	個別相談会 ※セミナー講師に直接ご相談いただけます。	

住所

新大阪駅前セミナールームハビモトビル4階
大阪市淀川区宮原1-2-10

アクセス

地下鉄御堂筋線「新大阪駅」2番出口すぐ。
JR「新大阪駅」新幹線中央改札口から右側、
北口出ると目の前(新大阪阪急ビル北側正面)
※1階がアパマンショップ※隣がトヨタレンタカー



CENTURY 21

センチユリー21株式会社エコホームズ

大阪市淀川区宮原1-1-38 池ビル1階

TEL:0120-982-212 FAX:06-6398-5653

携帯:070-5012-8539

担当:大野

氏名	住所
TEL	MAIL
申込書	お電話での申込→0120-982-212