

～不動産オーナー様へ～

争続にならないための 本当の相続対策セミナー

不安やお悩みにお答えする個別相談会も同時開催

7/4 [木]

開催
時間

13:30～16:00
(受付開始13:00～)

セミナー
会場

ライクスホール

完全予約制
参加費無料

定員 **30** 名様



第1部 / 13:30～14:30

相続にはお金のリスクと
不動産のリスクが眠っています。
それらを分けて考えることで
本当の対策を打つことができます。
今回はその”不動産相続”に向けた
賃貸経営のあり方をお伝えします。

【講師】

アパルトマンエージェント株式会社
取締役
CPM®(IREM認定不動産経営管理士)

とくちよ かずや
徳千代 和也 氏



第2部 / 14:40～16:00

分割がしやすい預貯金が主な相続財産の場合は
楽ですが、不動産がメインの不動産オーナーの
相続は非常に大変です。
そのあたりのポイントや問題点を
不動産特化の税理士がわかりやすく
解説します。

【講師】

スリーアローズ税理士事務所
代表税理士
CPM®(IREM認定不動産経営管理士)

みつや せいじ
三矢 清史 氏



共催

積水ハウス株式会社



APPARTEMENT AGENT
アパルトマンエージェント株式会社

7/4 [木]

～不動産オーナー様へ～

争続にならないための本当の相続対策セミナー

第1部 13:30～14:30

不動産賃貸経営と相続の基本

講師 アパルトマネージャー株式会社 取締役 とくちよ かずや
CPM® (IREM認定不動産経営管理士) **徳千代 和也氏**

【プロフィール】
大学卒業後大手家具メーカーで多くの営業実績を残し、より住まいに直結した仕事をしたいという思いから不動産業界に転職。法人向け仲介事業を皮切りに東名阪でマンスリーマンション運営事業の新規立ち上げなどを成功に導き、現在はアパルトマネージャー取締役として経営に携わり、また資産管理部門の事業責任者として各オーナー様へ「より深く、より進んだコンサルティング」をモットーに単なる空室対策に留まらない将来を見越した事業計画をもって、オーナー様のマンション経営サポートに手腕を発揮中。
■取得資格/CPM(r)(米国不動産経営管理士)・宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士・2級ファイナンシャル・プランニング技能士

第2部 14:40～16:00

『知っておきたい、不動産オーナーだからこそその相続における問題点』

講師 スリーアローズ税理士事務所 代表税理士 みつや せいじ
CPM® (IREM認定不動産経営管理士) **三矢 清史氏**

【プロフィール】
1978年生まれ。「税理士らしくない税理士」をモットーに活躍中。提案業務に力を入れており、相続税のみならず、所得税、法人税も考慮した総合的な節税対策を得意としている。また、日経相続・事業承継フォーラムでは4年連続で講演を担当しており、銀行やハウスメーカー主催のセミナーでも講師を務めるなどわかりやすさには定評がある。関与先の多くが地主・家主・不動産投資家というように不動産に特化した事務所でもある。

会場

ライクスホール

尼崎市塚口町1丁目15番の8(いかりビル塚口3F)
【阪急神戸線「塚口」駅北口より北西へ徒歩約2分】



積水ハウス株式会社 兵庫シャームゾン支店 宝塚店

〒663-8035 西宮市北口町8-3(オークテラス西宮北口2階)

一般社団法人不動産協会会員 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業免許:国土交通大臣免許(15)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号

0120-818-160

電話受付時間/平日10:00～17:00

電話受付担当/塩見 ●定休日:土・日・祝

必要事項をご記入のうえ、切り取らずに送信してください。

お申込み〆切り:7月1日(月)まで

定員に達し次第、受付を終了させていただきます。

FAX.0798-65-6227

●セミナーに申し込まれますか?

はい → [参加人数 / 名]

●後日、個別相談を希望されますか?

はい

相談内容

●弊社カタログを希望されますか?

事前に送付を希望する

- 賃貸住宅経営ガイド
- 相続税と贈与税
- 土地と建物の税務
- 賃貸住宅総合カタログ
- 老朽貸家・貸地の対策ガイド
- 定期借地権 定期借家権
- サービス付き高齢者向け住宅
- 医療介護施設

セミナー当日、会場にて希望のカタログを選択する

フリガナ		〒
氏名		住所
電話番号		
E-mail		

お客さまからお預かりした個人情報は、積水ハウス株式会社とアパルトマネージャー株式会社にて共有させていただきます。

◎お客様情報の利用目的について ◎ お預かりするお客様情報につきましては、本件に関わるご依頼・ご請求事項への対応に加え、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及ぶ積水ハウスグループの事業の中で、グループ会社とともに、次の各目的にて利用させていただきますのであらかじめご了承ください。(1)積水ハウスグループの事業における各種商品・サービスの提供及びこれらのアフターサービスの提供(2)商品・サービス提供に関連する各種手続(融資・許認可取得・登記等)の支援、取次(3)積水ハウスグループの事業における営業活動(商品・サービス案内送付又はお届け、資産活用関連情報提供等)(4)商品・サービスの開発、改善(5)上記各目的に付帯する事項。弊社「お客様情報保護方針」の全文は、弊社ウェブサイト(https://www.sekisuhouse.co.jp/)において公表しており、本社、各支店等事業所においても紙面を常備いたしております。

◎アパルトマネージャー株式会社 個人情報の利用目的 ◎ 本セミナー参加申込にかかる個人情報等は、本セミナーの運営の他、当社からのご案内に利用させていただきます。なお、利用目的の全文など個人情報の取扱いについては、当社のホームページをご覧ください。■アパルトマネージャー株式会社ホームページ http://aprt-a.jp/privacy/