

ご来場の方へ、素敵なプレゼントをご用意！



入場時に全員もらえる！

アルコール除菌
ペン型スプレー
1本 (10ml)



ペットボトル
ドリンク 1本 (500ml)

※なくなり次第終了

ご来場の方全員にもれなく
差し上げます

相談ブース3つ以上の
訪問で！

オーナーズ・スタイル特製
満室御礼どら焼き(2個入り)



来場アンケートにご回答の方へ
粗品を差し上げます

クチコミアンケート記入で！

マクドナルドお食事券
マックカード
(500円分)



オーナーズ・スタイル 公式LINE
友だち登録で！



Amazon
ギフトカード
(500円分)
※諸条件あり

(写真は全てイメージです)

不安や悩みを
相談・解決

今回の大家さんフェスタでできること

空室対策、リノベ、
相続対策、
購入・売却…

約30の企業・専門家と
その場で話せる！

- ◎幅広いラインナップで不安や悩みをカバー
- ◎具体的な相談でなくてももちろんOK！
ブースに立ち寄って気軽に情報交換しよう
- ◎弁護士に無料相談
- ◎エアコン・宅配ボックスなどの展示&特価販売も

これからのことを
知る・学ぶ

経済・市況・節税・
新築・修繕・相続…

セミナーが聴き放題！

- ◎著名人・有識者による貴重な講演が聴ける
- ◎多彩な分野の最新トレンドや知識が身につく



特別
講演

嘉悦大学教授
数量政策学者
高橋 洋一氏

不透明な時代を生き抜く！
今とこれから
日本経済の



梅本 正行氏
(一社)日本防犯学校 学長

資産価値を
落とさないための
防犯対策

テレビでおなじみ！
「防犯の梅さん」登壇！



感染予防の観点から、事前予約をお願いいたします

ご来場予約の方法



以下のいずれかの方法でお申し込みください。後日ご招待状と体調チェックシートをお送りいたしますので、ご記入のうえ当日お持ちください。

本誌同封の郵送・FAXシートでご予約できます



郵送

切手不要。必要事項を記入のうえ、
ポストに投函してください。

FAX

必要事項を記入のうえ、
FAX送信してください。
FAX03-3541-0135

電話

☎0120-783-696
またはTEL03-3541-0083
(平日9:30～18:30)

インターネット

オーナーズスタイルネット 検索
<https://owners-style.net/>

QRコード



スマートフォンで
読み取ってください

予約受け付け締め切り 5月24日(火) 17:00 (郵送・FAX必着)

※予約内容確認のお電話をさせていただくことがございます。※予約なしでも入場できますが、当日、受付用紙にご記入いただきます。

〔新型コロナウイルス感染症予防対策について〕 新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、フェスタの開催当日は、マスク装着の義務、アルコール消毒、体調不良者の参加お断り、セミナー会場の人数制限などの予防対策を講じます。ただし、今後の状況に応じて、方針の変更や開催中止の可能性もございます。皆様のご理解とご協力を、何卒よろしくお願い申し上げます。

オーナーズ・スタイル主催

賃貸経営+相続対策 大家さんフェスタ

リアル
「対面」だからこその
価値がある

参加無料・出入自由

5/28(土)



【会場】大阪梅田ツインタワーズ・サウス
11階 梅田サウスホール 大阪府大阪市北区梅田1-13-1

【日時】2022年5月28日 土曜日
9:40 (開場・受付開始) ～ 16:40 (閉場)

【交通】

阪神「大阪梅田駅」徒歩1分、大阪メトロ「梅田駅(御堂筋線)」徒歩1分、「西梅田駅(四つ橋線)」徒歩3分、「東梅田駅(谷町線)」徒歩2分、JR「大阪駅」徒歩3分、「北新地駅」徒歩4分

◎各ターミナルとは地下で直結。大阪駅・梅田駅より、
雨に濡れることなくご来場いただけます。

大阪梅田ツインタワーズ・サウスで
初開催！ 阪神百貨店直結！



不安や悩みを
相談・解決

フェスタ 会場MAP

話せる！聴ける！ 見られる！

大家さんの不安やお悩みを、企業&専門家など
頼れる賃貸経営のプロフェッショナルがサポート！
気になるブースに気軽に立ち寄ってみよう。

企業・専門家相談ブース



賃貸住宅建築／土地活用／リフォーム・リノベ／修繕／住宅設備／管理・仲介／売買・資産組み換え／資産コンサルティング／相続・節税……etc 多彩な顔触れが集結！

●相談ブースの出展企業は18ページ●

セミナー会場



人数の制限、定期的な消毒、適切な距離を取った座席配置などの対策を行います。

昨年のセミナーの様子

●セミナープログラムは16ページ●

会場内イメージ



個別相談 専用スペース

事前に個別相談のご予約をいただいた方には、プライバシーに配慮した相談席をご用意。じっくりと具体的な相談ができます。

●個別相談予約については19ページ

出口付近に3ブース訪問・アンケート回答の「プレゼント引き換え所」を設置します

弁護士無料相談

滞納などの法律トラブルや遺言作成、相続問題などを弁護士に無料で相談できます。当日先着予約制となりますのでお早め！(1組30分)
協力：西村隆志法律事務所

「全国大家の会」 コーナー

全国各地の大家の会をご紹介。不動産投資、賃貸経営等の無料オンラインセミナーの案内も。

「大家さんの窓口」 相談コーナー

建築、修繕、リフォームなどについて相談できます。

●「大家さんの窓口」については56ページ

設備の展示・ 特価販売コーナー

宅配ボックス・エアコン・給湯器など、人気の住宅設備を展示＆特価で販売！



SALE 宅配ボックス
(4～12世帯用)
26万4,000円～(税込)

SALE ルームエアコン
6万1,380円～(税込)

標準工事費、処分費などすべて込み

*会場内のレイアウトは変更する場合があります。

クチコミアンケート記入で！

マクドナルドお食事券
マックカード(500円分)
プレゼント！



●大家さんフェスタの招待状にクチコミアンケート用紙を同封します。ご記入のうえ、当日会場でお引き換えください。(写真はイメージです)

オーナーズ・スタイル公式LINE 友だち登録で！

Amazonギフトカード(500円分)
プレゼント！



●新規ご登録の方で、基本情報にご回答いただいた方が対象。基本情報入力後にプレゼント引き換え用のメッセージが送信されます。当日会場内でそのメッセージ画面を確認後、お引き換えします。

●再登録の方は対象外です。

これからのことを
知る・学ぶ

各分野の第一線で活躍する方々が登壇！

識者による セミナー

10:00～11:00

いよいよ転換期に突入か?! 最新の不動産市況と今後の見通し

昨年までコロナ禍によって好調に推移してきた住宅・不動産市況。しかし、住宅価格の高騰や需要の一巡などにより価格の調整期に突入すると見込まれる。そんな不動産市場の今後を、本誌でもおなじみの幸田氏が解説！



不動産市況アナリスト
幸田 昌則 氏

こうだ まさのり●株式会社ネットワーク88代表。福岡県出身。三大都市圏の住宅情報誌の創刊責任者を歴任。著書に『アフターコロナ時代の不動産の公式』(日本経済新聞出版)など多数。

12:00～12:50

SUUMOデータから紐解く 最新「入居者ニーズ」&「空室対策」

最大手の不動産ポータルサイトSUUMOの豊富な調査データをもとに、引越検討者の動向をわかりやすく解説。生活スタイルが変化した、現在の入居者ニーズとは？そこからわかる、最新の空室対策もお伝えします。



リクルート SUUMO副編集長
笠松 美香 氏

かさまつ みか●1996年株式会社リクルート入社。2018年より現職。「SUUMOジャーナル」をはじめとする情報コンテンツを担当。スーモリサーチセンター研究員を兼務。

13:40～14:30

高齢者の入居もこれで安心！ 孤独死、事故物件への対策

国交省から公表された「事故物件ガイドライン」「残置物の処理等に関するモデル契約条項」の内容とは？孤独死への対策は？いざという時のために知っておくべき情報を、専門家がわかりやすく解説！



OAG司法書士法人 代表司法書士
太田垣 章子 氏

おおたがき あやこ●2006年独立開業。賃料滞納などをはじめ、賃貸トラブルの訴訟案件・事件を数多く手がける。

そのほか、修繕、リノベーション、空室対策、相続、資産管理など、豊富なテーマでセミナーを開催。プログラムは16ページから！



特別
講演

15:30～16:30

不透明な時代を生き抜く！ 日本経済の 今とこれから

嘉悦大学教授／数量政策学者

高橋 洋一 氏

長引くコロナ禍で先の見通しが立たない現在。これからの日本経済はどうなっていくのか。小泉・安倍・菅内閣のブレーンとして活躍してきた高橋氏が、様々な課題に切り込み、日本の未来を鋭く語る！

たかはし よういち●数量政策学者、(株)政策工房会長、嘉悦大学教授。1980年大蔵省(現・財務省)入省。大蔵省理財局長資金企画室長、プリンストン大学客員研究員、内閣府参事官(経済財政諮問会議特命室)、内閣参事官(首相官邸)などを歴任。小泉・安倍・菅内閣ではブレーンとして活躍。著書多数で、テレビ・ラジオにも出演。

A会場

A-1 10:00~11:00

いよいよ転換期に突入か?!
最新の不動産市況と今後の見通し

住宅価格の高騰や需要の一巡などにより価格の調整期に突入すると見込まれる不動産市場の今後を、本誌でもおなじみの幸田氏が解説!

不動産市況アナリスト
幸田 昌則 氏



A-2 12:00~12:50

SUUMOデータから紐解く
最新「入居者ニーズ」&「空室対策」

SUUMO副編集長が、生活スタイルの変化による現在の入居者ニーズ、そこからわかる最新の空室対策をお伝えします。

リクルート SUUMO副編集長
笠松 美香 氏



A-3 13:40~14:30

高齢者の入居もこれで安心!
孤独死、事故物件への対策

「事故物件ガイドライン」「残置物の処理モデル条項」の内容とは?孤独死対策は?専門家が解説します!

OAG司法書士法人
代表司法書士
太田垣 章子 氏



A-4 15:30~16:30

不透明な時代を生き抜く!
日本経済の
今とこれから

長引くコロナ禍で先の見通しが立たない現在。これからの日本経済はどうなっていくのか。小泉・安倍・菅内閣のブレーンとして活躍してきた高橋氏が、様々な課題に切り込み、日本の未来を鋭く語る!

嘉悦大学教授
数量政策学者
高橋 洋一 氏



B会場

B-1 10:00~10:40

知らないと損をする!
固定資産税還付の実態

固定資産税が還付になる事案が増加中!還付のポイントを実際の事例を交えて解説します。

フジ相続税理士法人/フジ総合鑑定
大阪事務所所長 不動産鑑定士
住江 悠 氏



提供:フジ相続税理士法人/フジ総合鑑定(52ページ)

B-2 11:10~11:50

その遺言で大丈夫?失敗事例で学ぶ
「欠陥」遺言の見直しポイント

法改正に対応していない遺言による相続依頼が多発しています。書き直しが間に合う「今」こそ動くときです。

グリーン司法書士法人 司法書士
相続対策シニアコンサルタント
日野 修亮 氏



提供:グリーン司法書士法人

B-3 12:30~13:10

「梅さんの」大切な物件の資産価値を
落とさないための防犯対策

あなたの物件と入居者を守る為にオーナー自身ができること?TVでおなじみ防犯の梅さんが解りやすく伝授。

一般社団法人日本防犯学校
学長
梅本 正行 氏



提供:ネイブレイン

B-4 13:40~14:20

相続不動産のお困り事例「意外と
たいへんな空き家の処分について」

相続で空き家になったご実家などを売却する際、思いのほか手間がかかるケースも。事例をもとに解説します。

デュエリ&ディール 取締役、コンサルティング事業部長
不動産鑑定士 不動産コンサルティングマスター 1級FP技能士
日井 智之 氏



提供:デュエリ&ディール(49ページ)

B-5 14:50~15:30

失敗事例に学ぶ!
不動産オーナー注目の法人活用

実は法人化により税金が増えることもあります。そんな失敗事例を基に法人化のポイントを解説します。

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
CPM®(IREM認定不動産経営管理士) CCIM(全米認定不動産投資資格)
三矢 清史 氏



提供:スリーアローズ税理士事務所(10ページ)



C会場

C-2 11:10~11:50

賃貸オーナーの相続対策のポイント
~スムーズな事業承継のために~

オーナーの相続は「賃貸業の事業承継」です。ご家族が安心して引き継ぐためのポイントをお伝えします。

三菱地所ハウスネット
専門課長
宮西 安広 氏



提供:三菱地所ハウスネット(35ページ)

C-3 12:30~13:10

地主だからこそできる!
低リスクの「戸建て賃貸」事業

30坪からできる戸建て賃貸は高利回りで出口戦略にも優れた商品。200棟以上の実績から魅力をお伝えします。

ナビック
取締役副社長
森川 晴一朗 氏



提供:ナビック(42ページ)

C-4 13:40~14:20

時代の変化に取り残されない!
30年後にも勝ち残る賃貸経営

コロナ後の世界は貧富の差がより大きくなると予測されています。時代の流れに負けない経営術を伝授します!

進和建設工業
代表取締役
西田 芳明 氏



提供:進和建設工業(41ページ)

C-5 14:50~15:30

「税務署は見ている。」の著者が語る
税務調査は怖くない?!

普段は知ることのできない税務調査、調査官に対する疑問・不安。調査官の様子や税務調査のポイントを伝授。

飯田真弓税理士事務所
元国税調査官“おかん税理士”
飯田 真弓 氏



提供:明豊エンタープライズ(38ページ)

D会場

D-2 11:10~11:50

大規模修繕で高い費用をかけない!
月々定額で“超”おトクな修繕方法

最新の定額制プランをご紹介。これでもう大規模修繕に大きな費用はかかりません。そのカラクリを公開!

アローペイント
代表取締役
染矢 正行 氏



提供:アローペイント(36ページ)

D-3 12:30~13:10

表面利回り8%超、初心者にも安心
納得のワンルーム投資はこれだ!!

超低金利時代。10人に一人が学生の、京都で始めるリノベーションワンルーム投資の実例を紹介します。

デ・リード
取締役 執行役員 Re-Born営業部 部長
武田 俊樹 氏



提供:デ・リード(46ページ)

D-4 13:40~14:20

築25年から考え始める
建て替えるか? 改修するか?

いつかは考えなければいけない、建て替え? or 改修? 判断するポイントを丁寧にお伝えします。

マツミ
専務取締役
宮脇 美樹 氏



提供:マツミ(44ページ)

D-5 14:50~15:30

選ばれている築古物件は何をした?
投資対効果バツグンの秘訣

物件に好印象を持たせて内見後の成約率を大幅UP! 築古物件での成功事例徹底解説!

ノットコーポレーション
R事業部
山本 哲朗 氏



提供:ノットコーポレーション(42ページ)

セミナーの聴講はすべて「入場整理券制」です

A~D会場の各セミナーで、入場整理券を配布します。座席分の配布が終了したセミナーでは、整理券をお持ちでない方は聴講できませんのでご了承ください。立ち見席はありません。

整理券の配布方法について 会場内に1か所「整理券配布所」を設置し、整理券を配布します。

A-1、B-1、C-2、D-2セミナーは9:40から配布、その他のセミナーは各回セミナー終了後、次回セミナーの整理券を配布します。

例: A-2セミナーを聴講する場合、整理券の配布は11:00から

出展ブースのご紹介

リフォーム・リノベーション、大規模修繕

大規模修繕・外装デザイン

アローペイント

職人直営専門店が月額定額性メンテナンスプランを提案
セミナー **D-2** 企業情報36ページ

リノベーション

コウマスター

空室対策に強い提案力。選ばれる築古にするリノベーション
企業情報34ページ

外壁・屋根・防水・防滑工事

彩フィニッシュ

年間350棟以上の豊富な実績。小工事から大規模修繕まで
企業情報6ページ

大規模修繕・外壁塗装・防水工事

外壁修繕の窓口【杉本建装工業】

施工実績5,000件以上の豊富な実績を誇る外壁塗装専門店
企業情報42ページ

外装リフォーム・修繕・防水工事

トレジャーボックス

公共事業にも使用される独自の塗装剤。施工実績も豊富
企業情報42ページ

外観・エントランス・リノベーション

ノットコーポレーション

築古物件の課題解決。収益性を高めるリノベーションを提案
セミナー **D-5** 企業情報42ページ

浴室専門リフォーム

バスシステムデザイン研究所

低コスト・短工期。独自の技術で新品同様に浴室リフォーム
企業情報40ページ

新築・大規模修繕・防水工事

マツミ

高収益・高入居率の新築から改修まで。お悩みを解決
セミナー **D-4** 企業情報44ページ

資産の売買・組み換え、賃貸住宅以外の土地活用

土地・不動産売買

積水ハウス不動産関西

積水ハウスグループの連携でスムーズな買い取りを実現
企業情報2ページ

不動産コンサルティング

デュデリ&ディール

「不動産を高く売りたい」を実現する不動産オークション
セミナー **B-4** 企業情報49ページ

不動産売却・購入

東急リバブル 関西支社

リバブルネットワークを活かした、安心の売買をサポート
企業情報60ページ

障がい者向けグループホーム

ネイブレイン

新たな土地活用として障がい者向けグループホームを提案
セミナー **B-3**

新築一棟投資用不動産の販売、土地活用

ハウスクリエイト

関西圏を中心に200棟の実績。収益不動産「クリエオーレ」
企業情報4ページ

資産コンサル・管理・売買

三菱地所ハウスネット

グループ力を活かし管理・売買・有効活用を総合サポート
セミナー **C-2** 企業情報35ページ

新築一棟投資用不動産の販売

明豊エンタープライズ

リピーター多数の新築一棟投資用不動産
セミナー **C-5** 企業情報38ページ

Check!

ブース出展企業との
「個別相談」を予約できます

予約方法と流れ

- 1 同封のFAX郵送シートで「相談したい企業名」と「電話番号」を記入してご返送ください（13ページ参照）。
- 2 企業担当者からお電話がありますので、フェスタ当日の相談開始時間等を担当者にご調整ください。
- 3 フェスタ当日、約束の時間になりましたら企業ブースにお越しください。担当者が個別相談スペースへご案内します。

賃貸住宅の建築

戸建て賃貸・ガレージハウスの建築

アイ・ディー・シー

経営効率の高い戸建賃貸とガレージハウス、アフターも万全

賃貸住宅の建築

斎藤征誉アトリエ

経験豊富な一級建築士による唯一無二のデザイン・プラン

賃貸住宅の建築

進和建设工業

創業54年、地域密着。コストを抑えて高収入な土地活用
セミナー **C-4** 企業情報41ページ

賃貸住宅の建築

積水ハウス

経年で付加価値が高まる「シャーマゾン」を提供
企業情報2ページ

賃貸住宅の建築・土地活用

ナビック

敷地やオーナーの状況を分析し、多彩な活用で最善策を提案
セミナー **C-3** 企業情報42ページ

住宅設備

光インターネット設備の導入

NTT西日本

入居者ニーズの高い、光回線のインターネット環境を提供
企業情報8ページ

ガス・宅配ボックスリース

大阪ガス

資産価値・入居率アップにつながる設備を提案
企業情報59ページ

給湯器の交換・取り付け

給湯.コム【林商会】

完全自社施工でコストを抑え、低価格で給湯器を提供
企業情報40ページ

入居者無料インターネット

ライフリライアンス

低価格・全国20万戸導入の実績。Wi-Fi対応と防犯カメラも
企業情報44ページ

初 ……今回がフェスタ初出展の企業

管理・仲介、家賃保証

管理・売買

ジョイテック

阪神間に17店舗の自社仲介店、高入居率と管理コスト軽減を実現

管理・売買・リノベーション

デ・リード

築古でも高入居率を実現するリノベーションを提案
セミナー **D-3** 企業情報46ページ

家賃保証

ナップ賃貸保証

家賃保証・収納代行や設備保証、無断退去・孤独死に対応
企業情報45ページ

総合管理・一括借上・駐車場運営

三島コーポレーション

1949年創業。北摂地域に密着し培ったネットワークが強み
企業情報47ページ

賃貸管理・仲介・売買

レンタックス

創業55年。大阪・阪神間で管理・仲介・売買をワンストップで

相続対策、税金対策、その他

相続コンサルティング・家族信託

グリーン司法書士法人・行政書士事務所

不動産と相続の知識で土地活用から家族信託まで対応
セミナー **B-2**

賃貸不動産特化型の税理士

スリーアローズ税理士事務所

賃貸オーナーからの相続・節税・法人化案件を解決に導く
セミナー **B-5** 企業情報10ページ

不動産相続・コンサルティング

フジ相続税理士法人／フジ総合鑑定

地主・不動産オーナー特化型の相続専門事務所
セミナー **B-1** 企業情報52ページ

フェスタ当日の個別相談の事前予約を承ります。相談したい企業が決まっている方や具体的な相談を進めたい方はぜひご利用ください。

プライバシーに配慮した相談席をご用意

事前に相談予約された方は、特別にご用意した個別相談スペースでご相談いただけます。

