

参加
無料

【豪華!!】有名講師を招いてのセミナー

参加
無料

WEB 4/22(土)10:00～11:30 大手ポータルサイト攻略法!
反響率の高い入稿のポイントとそのコツ



株式会社SIRE代表取締役
講師 **木津雄二**

【講師紹介】
不動産オーナー向け入居者募集支援サービス「ECHOES(エコーズ)」を運営。管理会社や仲介会社、SUUMOでの勤務経験を元により実践的な空室対策をお話します。データを基にしたセミナーに定評があります。自身も自主管理大家歴11年。

【内容】
お部屋探しにおいてますます重要性が増している「大手ポータルサイト」へのネット掲載。不動産会社さんに任せきりになっていませんか?本セミナーでは、SUUMOをはじめとした大手ポータルサイトへの情報掲載を「オーナー自ら」が行う方法や、反響を獲得するコツをお話します。聞いた直後から実践できる内容です。お聞き逃しなく!

WEB 5/20(土)10:00～11:30 ここでしか聞けない!修繕業界の利益構造と
定額制大規模修繕の実態



株式会社 OWNERSCLUB
講師 **永利悠太**

【メンパクとは】
メンパクは手元資金を残すために不動産オーナーが考案した日本初の定額制修繕サービスです。毎月定額で外壁補修や塗装、防水等の修繕工事とその後のメンテナンスを10～15年間継続して行います。修繕のための大きな支出を分散化、固定化、経費化することで、手元資金を残します。既存の修繕方式よりも低コストで建物の美観と機能性を良好に保ちます。

【内容】
大規模修繕業界がいかんして利益確保しているのかを解剖し、どのように立ち回れば「損」せずに済むのかをお伝えいたします。

WEB 6/17(土)10:00～11:30 空室率47%時代に打ち勝つ満室経営



株式会社横濱快適環境研究所 所長
講師 **石川龍明**

【講師紹介】
建築会社で長く資産活用業務に携わった後、賃貸マンションに特化したコンサルティング会社でコンサルタント、営業マンのスキルアップ研修講師をつとめる。賃貸業界歴33年!引き渡し物件は444棟。年間100回以上のセミナー講演を行っており、地主・家主・資産家から寄せられる多くの相談ののっている。

【内容】
2033年に、賃貸の空室率はなんと47%になると言われています。その時代に打ち勝つため、いかに質の高い入居者を確保するか、長く住み続けてもらうか、その秘訣を解説いたします。

WEB 7/22(土)10:00～11:30 未来に続くサステナブルな賃貸住宅とは?
～人が集まる賃貸住宅を考える～



旭化成ホームズ株式会社
大阪メゾン支店 営業課担当課長
講師 **岡本泰幸**

【講師紹介】
旭化成へーベルメゾンの営業担当として新築物件の営業を行うとともに、数多くの金融機関や士業の方々の建築に関するアドバイザーとして活躍。最前線で活動しているからこそその話を是非参考にしてください。

【内容】
これからの賃貸住宅は差別化が重要です。ペット共生住宅など「この物件に住みたい」を作るためのノウハウを考えます。

セミナー
申込



参加
無料

【申込方法】左記QRコードを読み込んでいただきセミナー申込サイトから必要事項入力の上お申込みくださいませ。
【受講方法】ZOOMによるオンラインセミナー

パネリスト



曾我部 伸 不動産投資コンサルタント
リーウェイズ株式会社 執行役員 曾我部 伸
CPM®(米国不動産経営管理士) CCIM®(米国不動産投資顧問)
マネジメントとしての相続対策などのアドバイス。
数々の不動産を分析し、数多くのオーナーの相談を受けてきた
不動産のプロフェッショナル



三矢 清史 相続・不動産専門税理士
スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
税理士・CPM®(米国不動産経営管理士) CCIM®(米国不動産投資顧問資格)
オーナーズスタイル主催「賃貸経営・相続対策フェスタ」・賃貸経営フェア・
日本経済新聞主催「日経不動産投資活用フォーラム」など講師登壇実績多数



大野 勲 賃貸管理会社社長
センチュリー 21 エコホームズ代表取締役
賃貸管理戸数 2300 戸 賃貸売買仲介業
CPM®(米国不動産経営管理士) 不動産コンサルティングマスター
など 19 個の不動産関連資格を保有。
日経不動産活用フォーラム・賃貸住宅フェアなどの講師実績多数。

お問合せ：株式会社エコホームズ 0120-982-212 mail:oono@eco-homes.jp

相続・不動産チャンネル



はじめました。



年間講演回数が毎年50本超えの実績を誇る税理士三矢清史のスリーアローズ税理士所。

満を持してYouTubeチャンネルを開設！



スリーアローズ税理士事務所
三矢 清史

スリーアローズ 税理士



初回相談 無料

※1時間



LINE@
はじめました。



ツイッター始めました！

@3arrowsTax

セミナー講師・講演のご依頼はこちら

06-6302-6611

スリーアローズ税理士事務所で、

確かな備え、万全の相続対策を！

- 1 相続税試算
どのくらいの財産があるのか、そして、相続税がいくらかかるのか、実状を把握することがすべてのスタートになります。
- 2 遺言書作成
“思いを伝える遺言書”、この有る無しによって相続が円満に進むかどうか、大きく左右されます。提携司法書士・行政書士とともに、きちんとした遺言書を作成できるようなります。
- 3 資金繰り対策
相続発生後、10カ月以内に相続税の納税資金を用意する必要があります。また、相続人間の財産分与でも資金が必要のため、その準備は非常に重要です。
- 4 不動産対策
土地活用の検討時や滞納、空室改善が出た際に、その豊富な知識を基に相続税を軽減させたいことができます。
- 5 法人設立
相続対策の手法として注目されている法人設立。しかし、間違った法人設立をされているケースもちらほら見られます。影響の大きな対策だけに慎重に動く必要があります。
- 6 生命保険活用
生命保険については『500万円×法定相続人の数』の非課税枠が設けられています。相続税を少なく、かつ、納税をスムーズにできるような保険活用を提案します。
- 7 節税対策
その他、あらゆる方法を駆使して、相続税を少しでも減らせるようにご提案します。

お問い合わせ



スリーアローズ税理士事務所®

Three Arrows Certified Public Tax Accountant Office

info@3arrows-tax.jp

06-6302-6611

FAX. 06-6302-6612

WEB. http://3arrows-tax.jp



532-0011 大阪市淀川区西中島3丁目15番7号
新大阪プリンスビル4B



代表税理士

CPA®

(IREM認定不動産経営管理士)

CCIM

(全米認定不動産投資顧問協会認定顧問資格)

三矢 清史

