

WEB

10/28(土)10:00～11:30 遺言書って必要？元JA職員が話す
不動産オーナー向けセミナー

【講師紹介】

前職JA時代、相続で揉めた家族をたくさん見た。
「仲が良いから揉めない」「そもそも揉めるような資産はない」
「まだ元気だから大丈夫」とおっしゃって先立たれた方
ご家族の争族。1人でも多くの方へ終活の第一歩を踏み出して
欲しいです。

終活協議会認定講師 上級相続診断士

講師 **澤田 健士朗**

【内容】

遺言書ってなかなか敷居が高くて書けない、やらないといけないけどめんどくさい、
何から始めたら良いかわからない、そのような方は必見!!いつ始めれば良いか
何から始めれば良いかわかります!!

WEB

12/9(土)10:00～11:30 今注目されている不動産特定共同事業
(小口不動産)の概要と実際

- 宅地建物取引士
- 公認不動産コンサルティングマスター
- 賃貸不動産経営管理士
- CPM®(米国不動産経営管理士)

株式会社アミコム コンサルティング事業部/部長

講師 **松尾 信吾**

【内容】

これまでに任意組成型を8組合組成した担当者が実務者目線でお話します。

- 不動産特定共同事業の仕組み(簡単に仕組みの説明)
- 不動産特定共同事業を取り巻く環境(不特事業者推移など)
- 許可取得について(アミコムで許可を取得した際の実情)
- 物件仕入れについて(小口化する物件をどのように仕入れているか)
- 組成、運用について(社内体制や、契約方法など)
- これまでの販売実績および販売方法(どういった属性の方に買っていただいているか、
また、販売代理店の話など)

パネリスト



曾我部 伸
不動産投資コンサルタント
リーウェイズ株式会社
CPM®(米国不動産経営管理士)
CCIM®(米国不動産投資顧問)
オーナーズスタイル主催
対策などをアドバイス。



三矢 清史
相続・不動産専門税理士
スリーアローズ税理士事務所
CPM®(米国不動産経営管理士)
CCIM®(米国不動産投資顧問)
オーナーズスタイル主催
など講師登壇実績多数



大野 勲
賃貸管理会社社長
センチュリー21エコホームズ
賃貸管理戸数2600戸
CPM®(米国不動産経営管理士)
CCIM®(米国不動産投資顧問)
不動産コンサルティングマスター
など19個の不動産関連資格を保有

懇親会
有り!

【初心者向】プロが教える!!

不動産投資の基礎セミナー in 大阪

要予約

定員36名

無料

リアル

11/11(土) 14:00～17:00

14:00～14:50

満室大家さんはやっている!「入居者募集戦略」を徹底解説!!



- ・満室大家さんと空室大家さんの違いとは?
 - ・誰でも出来る簡単にリフォームテクニックとは?
- 自身も大家であり現役賃貸管理会社の代表が最新の賃貸市況を丁寧に解説致します!

センチュリー21エコホームズ 代表取締役 大野 勲
賃貸管理戸数2600戸 賃貸管理、賃貸売買仲介業
CCIM®(米国不動産投資顧問) CPM®(米国不動産経営管理士) 不動産コンサルティングマスター
など19個の不動産関連資格を保有。
日経不動産活用フォーラム・賃貸住宅フェアなどの講師実績多数。

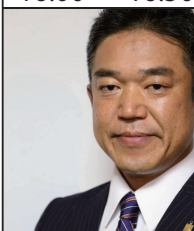
15:00～15:50

賃貸経営の基本!
不動産オーナーなら知っておきたい資金繰りと借入金の知識

億単位のお金が動く不動産。当然、自己資金だけで物件の購入や建築は難しくその場合は
借入金を使うことになります。ただ、その借入金の存在が賃貸経営をより難しくします。
不動産オーナーなら知っておくべき資金繰りについてお話しします。

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士 三矢 清史
税理士・CPM®(米国不動産経営管理士) CCIM®(米国不動産投資顧問)
オーナーズスタイル主催「賃貸経営・相続対策フェスタ」・賃貸経営フェア・日本経済新聞主催
「日経不動産投資活用フォーラム」など講師登壇実績多数

16:00～16:50

保有中、売却時その不動産投資はどちらで儲ける?
不動産投資物件の見方教えます!

購入時に出口までシミュレーションして自分の希望する買っていい物件は
見つけれられる。

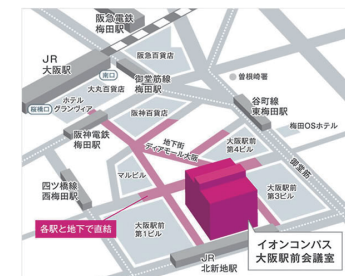
リーウェイズ株式会社 執行役員 曾我部 伸
CPM®(米国不動産経営管理士) CCIM®(米国不動産投資顧問)
マネジメントとしての相続対策などのアドバイス。数々の不動産を分析し、数多くのオーナー
の相談を受けてきた不動産のプロフェッショナル

17:30～19:30

懇親会 セミナー会場近くの飲食店(会費5,000円前後)

日時: 令和5年11月11日(土)14:00～17:00

会場: イオンコンパス大阪駅前会議室 Eルーム
大阪府大阪市北区梅田1-2-2 大阪駅前第2ビル15階
大阪駅前第2ビル直結の地下街(ディアモール大阪)を
ご利用いただくと、雨に濡れずにお越しいただけます。
地下街には案内表示も多数あり、周辺の地理に不慣れな
方でも安心です。

セミナー
申込参加
無料

【申込方法】 左記QRコードを読み込んでいただき
セミナー申し込みサイトから必要事項を入力の上
お申込みくださいませ。

お問合せ:株式会社エコホームズ

0120-982-212

mail:oono@eco-homes.jp