

失敗しない！後悔しない！聞かないと損をする

## 賃貸経営セミナー

2023年11月2日(木)



参加無料 13:20~16:00 (受付 13:10~)

セミナー会場 梅田アットビジネス 701号室

● 西梅田駅/北新地駅 徒歩1分 ● 大阪駅/徒歩6分

## EVENT 1

不動産に詳しい税理士と管理会社のプロが教える！最新の賢い土地活用と空室対策術とは？

## 第1部 13:20~14:20

その土地活用ちょっと待った！  
オーナー税理士が語る 後悔しない土地活用

- ・相続対策にならない土地活用
- ・路線価表が使えなくなる？タワマン節税NGの背景
- ・土地活用すべきか？しないべきか？  
その判断基準とは？

## 講師

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士  
三矢 清史 氏

## 第2部 14:30~15:30

賃貸管理の現場スタッフが徹底解説！  
最新の空室対策と関西の賃貸市況

- ・関西の賃貸市場は今後どうなる？
- ・空室対策の失敗事例、成功事例
- ・最新の入居者トレンド

## 講師

株式会社ハウスメイトパートナーズ  
関西営業部 営業1課 アシスタントマネージャー  
八木田 寛之 氏

## 第3部 15:30~16:00 株式会社GIFT 山本 晃

圧倒的差別化商品 女性専用アパート「プリマ」ご紹介

16:00~

個別相談 (希望者のみ)

## イベントお申込み

イベント詳細はQRコードからご確認ください

## EVENT 1 リアルセミナー

 11/2 セミナーに参加する (大阪)

## EVENT 3 オンラインセミナー

 12/2 セミナーに参加する

## EVENT 2 モデルルーム見学会 [プリマ千里丘]

※ご希望の日時と時間に✓をご記入下さい

 11月10日(金)  11月11日(土) 10:00  11:30  13:00  14:30  16:00

ご住所	〒	フリガナ	
		お名前	
E-mail		TEL	
当日ご連絡がとれる お電話番号(携帯)		FAX	

※ご記入頂いた個人情報は、お客様に情報をご提供する目的に限定して使用します。また、ご記入頂いた個人情報をお客様の同意なく第三者に提供することはありません。

## お問合せ



株式会社GIFT [プリマ倶楽部]

〒231-0002 横浜市中区海岸通1-1横浜貿易協会ビル

TEL: 045-680-0123 FAX: 045-641-1031

✉ info@prima-apartment.com

## EVENT 2

入居者も、オーナーも、受け継ぐ人にも。  
感動と喜びのあるアパート「PRIMA」

## モデルルーム 見学会開催

11月10日(金)・11日(土)

予約制見学会 10:00~16:30

### プリマガーデン千里丘 /

時を経ても色褪せない、ヨーロッパの伝統的な建築デザイン。  
1Rですが、ロフトを合わせると1LDKとして使える。  
また収納力抜群の収納階段も魅力のひとつです!

最寄駅: JR京都線「千里丘駅」徒歩9分

住所: 大阪府摂津市千里丘

物件概要: 2棟16世帯 1R (25㎡) +ロフト (10㎡)

竣工日: 2019年

全国3000世帯 入居率98%の実績  
関西エリアで4社の建築パートナーが展開



プリマガーデン千里丘

実質1LDKの間取り・全室角部屋  
天井高3.6m!



1ルームなのに使える床面積はなんと35㎡以上!!

## EVENT 3

## オンラインセミナー開催

必聴! 築古物件のお悩み解消! 不動産業界の現役プロが指南する

## 対策オンラインセミナー

参加費  
無料

日時 12月2日(土) 午前10:00-11:45 [予約制]

第1部 [10:05~11:15]

築古物件 どうする?

売却か、リフォームか、建て替えか… その判断基準 教えます!

第2部 [11:15~11:45]

明確な差別化が図れ  
長期的な資産を生み出す  
PRIMAとLa storiaの魅力とは

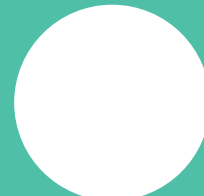


講師

曾我部 伸 氏

リーウエイズ株式会社 執行役員

プロフィール



講師

山本 晃 氏

株式会社 GIFT



株式会社 GIFT [プリマ倶楽部]

〒231-0002 横浜市中区海岸通1-1横浜貿易協会ビル  
TEL: 045-680-0123 FAX: 045-641-1031  
✉ info@prima-apartment.com [プリマ倶楽部 検索]