

参加
無料

【豪華!!】有名講師を招いてのセミナー

参加
無料

WEB 5/18(土)10:00～11:30 空室対策の特効薬になる？
家主も入居者も安心できる見守りサービスとは??



NPO 法人 24 時間みまもり
社会を創る会・笑顔 専務理事

講師 **近藤 昭久**

【法人の沿革】
2015年1月 支援団体として
「24時間みまもり社会を創る会・笑顔」発足
2016年2月 大阪市長より設立認証を受け
NPO法人 設立
2018年7月 大阪府知事より
「住宅確保要配慮者居住支援法人」の
指定を受ける(指定番号:大居036)
2020年1月 空き家対策プロジェクトチーム発足

【内容】
単身高齢者やご家族と疎遠になり身寄りがない方は、緊急連絡先がないことで審査の机上に乗ることが難しい現状の中、居住支援法人として、笑顔では緊急連絡先の引受けを行っていること。入居者には、センサーによる見守りを行い、センサーが異常を検知した場合には、本人への電話連絡や、駆けつけ、状況によっては119番通報などを行うことで、家主が安心して住宅を貸すことができ、入居者ご本人も、安心して生活ができる見守りシステムについて。また、居住支援法人専用プランがある保証会社との提携により、一般の審査では通らないような方でも、保証の対象となり、家主にも安心してもらえる仕組みについて。

WEB 7/13(土)10:00～11:30 障がい福祉事業とは？
その特徴と運営、投資対象としての見方。



株式会社Nine 不動産営業部

講師 **小澤 保之**

・空き家相談士・宅地建物取引士

【講師紹介】
大手信託銀行系不動産会社、ゼネコン、ハウスクーサー系不動産流通部門、新築マンション・戸建分譲販売を経て、福祉不動産へ。
みんな笑顔で、笑って暮らせる社会づくりをモットーに、福祉事業と不動産の好相性を生かしたスキームを猛研究。社会貢献度も高く、収益物件所有の第一歩に役立つヒントを伝授いたします。

【内容】
①障がい福祉事業の種類って?(最近、グループホームって言葉を耳にするけど、それって何?)
②指定取得は難しい?(障がい福祉事業を始める第一歩とは?)
③障がい福祉事業に適す物件探しの難しさ、あれこれ。(どんな物件がいいの?)
④障がい福祉事業所各所を利用される障がいをお持ちの人って、どのような人ですか?(区分とは?)
⑤障がい福祉事業って、ぶっちゃけ、やっていけるの?(給付金のこと)
⑥国×福祉事業運営者の「縁の下の力持ち」!!オーナーになる。(投資対象として。)

WEB 6/22(土)10:00～11:30 相続・信託専門司法書士による相続・資産承継対策セミナー
～相続登記義務化など最新の法改正についてもお話します～



司法書士法人 副代表

講師 **呉 静香**

司法書士法人
夙川オフィス副所長
廣瀬 由依 講師



【講師紹介】
相続、信託等の財産承継やライフエンディングの分野を中心に
お仕事させていただいております。お客様が本当に悩んでいる
こと、こうなればいいかと願っていること、人それぞれの大切な
想いがどこにあるのかという点を一番大切にしています。法律
という専門領域に精通することはもちろんですが、お客様の
想いの実現を第一に考え、個別最適に偏らない全体最適的な
視点を大事にしています。「円満な相続」を目指して日々お客様
と向き合っている経験を、具体的にお伝えしたいと思います。

【内容】
・相続、資産承継対策の概要
・各制度の紹介と対策における重要な視座
・相続登記義務化、その他最近の法改正に関する背景及び具体的な変更点並びに対応策など

WEB 8/24(土)10:00～11:30 世界基準で考えるデジタルステージングの
使い方とその効果とは?



株式会社RealtyBank
代表取締役

講師 **川上 将司**

・CCIM(全米認定不動産投資顧問)・CPM®(米国公認不動産経営管理士)・宅地建物取引士
・2級建築士・2級FP技能士・管理業務主任者・相続アドバイザー・ホームステージャー2級

【講師紹介】
建築・不動産業界経験10年。2021年4月から1年半ほどアメリカ
テキサス州ダラスの不動産会社に留学。全国の不動産団体、
大家の会で年間10回以上、不動産に関するセミナーを行う。
26歳から不動産投資を始め、札幌・苫小牧で複数棟を保有
する不動産大家。米国滞在中に創業した不動産テック企業の
株式会社RealtyBankは全国1000社以上の不動産会社に導入
されたデジタルステージングサービスを提供中

【内容】
1. デジタルステージングとは 2. 成約までの流れとデジタルステージングの効果 3. 成功事例の紹介
4. デジタルステージングの活用方法

セミナー
申込



参加
無料

【申込方法】左記QRコードを読み込んでいただきセミナー申込サイトから必要事項入力の上お申込みくださいませ。
【受講方法】ZOOMによるオンラインセミナー

パネリスト



曾我部 伸 不動産投資コンサルタント

リーウェイズ株式会社 執行役員 曾我部 伸
CPM®(米国不動産経営管理士) CCIM®(米国不動産投資顧問)
マネジメントとしての相続対策などのアドバイス。
数々の不動産を分析し、数多くのオーナーの相談を受けてきた
不動産のプロフェッショナル



三矢 清史 相続・不動産専門税理士

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
税理士・CPM®(米国不動産経営管理士) CCIM®(米国不動産投資顧問資格)
オーナーズスタイル主催「賃貸経営・相続対策フェスタ」・賃貸経営フェア・
日本経済新聞主催「日経不動産投資活用フォーラム」など講師登壇実績多数



大野 勲 賃貸管理会社社長

センチュリー 21 エコホームズ代表取締役
賃貸管理戸数 2300 戸 賃貸売買仲介業
CPM®(米国不動産経営管理士) 不動産コンサルティングマスター
など 19 個の不動産関連資格を保有。
日経不動産活用フォーラム・賃貸住宅フェアなどの講師実績多数。

お問合せ：株式会社エコホームズ 0120-982-212 mail:oono@eco-homes.jp