

参加
無料

【豪華!!】有名講師を招いてのセミナー

参加
無料

WEB 2024年 12/14(土)10:00～11:30 物件種別ごとに見る 高値売却のために取るべき手法(不動産オークション他)



株式会社デューデリ&ディール
取締役コンサルティング事業部長

講師 **日弁 智之**

【法人の沿革】
平成8年 住友信託銀行(現三井住友信託銀行)入社
平成18年 現会社の前身(株)IDUに転職
平成21年(株)IDUからの事業譲渡により
現、デューデリ&ディールに転籍
不動産仲介、信託、不動産投資、不動産オークション
不動産コンサルティング全般の幅広い業務経歴を持つ。

- ・不動産鑑定士・公認不動産コンサルティングマスター
- ・一級ファイナンシャル・プランニング技能士

【内容】
・不動産オークションの紹介、運用手法(競り上がり式オークション、一度きりの入札方式、即決価格付入札方式、等)
・オークション事例の紹介(不動産マーケットを見て、物件種別毎にどのような売却活動が高値につながるのか? それはなぜか?)

WEB 2025年 1/18(土)10:00～11:30 知っておきたい!法人・個人の資金運用について オペレーティングリースと不動産の小口化商品について



大阪営業本部 大阪営業1部長

講師 **小宮 宣明**

証券会社にて、機関投資家・金融機関・事業法人を顧客とした法人営業に25年従事した後、株式会社FPGに入社し、数多くの法人の決算対策商品をご案内している。

国内不動産部 兼 不動産推進部 西日本担当部長

講師 **石井 敦**

信託銀行にて不動産信託(いわゆる不動産の証券化、流動化)業務に取り組み、数多くの信託不動産を組成・運用した後、2015年に株式会社FPGに入社し、不動産小口化商品の開発を担当。

【内容】
1部 法人における決算対策商品について(オペレーティングリース、海外不動産)
2部 個人の資産承継対策について(不動産小口化商品)

WEB 2025年 2/15(土)10:00～11:30 賃貸経営効率化ツールのご紹介



株式会社CAPCO AGENCY
企画推進事業部 執行役員

講師 **佐藤 稔三**

【講師紹介】
大学卒業後、不動産担保金融業に従事。
その後、独立系家賃保証会社、
不動産賃貸管理会社を経て
2013年株式会社CAPCO AGENCYに入社。

【内容】
・月額手数料無料! 前払式集金代行サービス ・設置経過年数不問! 住宅設備保証サービス
・補助金に頼らずコストゼロ! EV充電設備で物件差別化

WEB 2025年 3/22(土)10:00～11:30 記者が語る!メディア発信の情報の見方と、最新の不動産動向



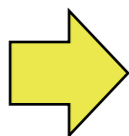
okiruy 代表取締役

講師 **加藤 有里子**

【講師紹介】
有料老人ホーム運営会社「ロングライフ」の広報・マーケティングに従事する。その後、亀岡大郎取材班グループ「全国賃貸住宅新聞社」にて7年間新聞記者として活動。支局長代理を務める。2021年ライター、広報支援を行う「okiruy(オキリュイ)」を立ち上げる。

【内容】
メディアが発信する情報は発信する側のバイアスがかかったものが多いのが実状です。そんな情報を正しく受け取るポイントと、メディア側の記者だから知りえる最新の不動産についての動向をお伝えいたします。

セミナー
申込



参加
無料

【申込方法】左記QRコードを読み込んでいただきセミナー申込サイトから必要事項入力の上お申込みくださいませ。
【受講方法】ZOOMによるオンラインセミナー

パネリスト



曽我部 伸 不動産投資コンサルタント
リーウェイズ株式会社
CPM®(米国不動産経営管理士)CCIM®(米国不動産投資顧問)
マネジメントとしての相続対策などのアドバイス。
数々の不動産を分析し、数多くのオーナーの相談を受けてきた
不動産のプロフェッショナル



三矢 清史 相続・不動産専門税理士
スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
税理士・CPM®(米国不動産経営管理士)CCIM®(米国不動産投資顧問資格)
オーナーズスタイル主催「賃貸経営・相続対策フェスタ」・賃貸経営フェア・
日本経済新聞主催「日経不動産投資活用フォーラム」など講師登壇実績多数



大野 勲 賃貸管理会社社長
センチュリー 21 エコホームズ 代表取締役
賃貸管理戸数 2600 戸 賃貸管理、賃貸売買仲介業
CCIM®(米国不動産投資顧問) CPM®(米国不動産経営管理士)
不動産コンサルティングマスターなど 19 個の不動産関連資格を保有。
日経不動産活用フォーラム賃貸住宅フェアなどの 講師実績多数。

お問い合わせ：株式会社エコホームズ 0120-982-212 mail:oono@eco-homes.jp

2024年

11月9日(土)

時間 17:00 ~ 20:30

(受付開始 16:30~)

賃貸経営セミナー & 座談会 & 交流会

賃貸経営に必要な知識を大放し!

in **新大阪**

定員 30名

(定員に達し次第、終了とさせていただきます。)

※セミナー終了後の交流会に軽飲食(アルコール含む)をご用意しております。

不動産投資家、専門家を交えた座談会 & 交流会!!

質問にお答えしながらラフな感じのセミナースタイル(座談会)です。途中からは飲食しながら不動産オーナーさん達と情報交換会。

【講師】

曾我部 伸 (投資分析)

リーウェイズ株式会社
CPM®(米国不動産経営管理士)
CCIM®(米国不動産投資顧問)
マネジメントとしての相続対策などのアドバイス。
数々の不動産を分析し、
数多くのオーナーの相談を受けてきた
不動産のプロフェッショナル。

三矢 清史 (税理士)

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
税理士・CPM®(米国不動産経営管理士)
CCIM®(米国不動産投資顧問)
オーナーズスタイル主催「賃貸経営・相続対策フェスタ」
賃貸経営フェア・日本経済新聞主催
「日経不動産投資活用フォーラム」など
講師登壇実績多数。

大野 勲 (賃貸管理)

センチュリー 21 エコホームズ 代表取締役
賃貸管理戸数 2600 戸
賃貸管理、賃貸売買仲介業
CCIM®(米国不動産投資顧問)
CPM®(米国不動産経営管理士)
不動産コンサルティングマスターなど
19 個の不動産関連資格を保有。
日経不動産活用フォーラム賃貸住宅フェアなどの
講師実績多数。



座談会会場



会場住所

大阪市淀川区西中島 7-12-5
日宝北 2 号館 106 号室



地図 QR コード

【タイムスケジュール】

- 17:00~17:20 賃貸市場動向など(大野)
 - 17:20~17:40 税務・節税など(三矢)
 - 17:40~18:00 収益不動産市場動向など(曾我部)
 - 18:00~18:30 原田様
 - 18:30~20:30 座談会、交流会、懇親会
- ※懇親会の途中退席も可能です。

【講師】原田 高廣

(株)TYYNi 取締役(同)For ALL 代表

47歳で24年間勤めた会社を退職し FIRE 不動産総投資額約 10 億円(累積) 児童発達支援、
放課後等デイサービス事業を運営・学生時代、実業団とラガーマンとして活躍。

【内容】

不動産総投資額 10 億円(累積)
新築 RC・購入・売却物件の事例を踏まえてお話しいただきます。
いつでも FIRE できる選択肢を持つことが大切です。

料金 3,000 円

申し込みはこちらから

アルコール
軽飲食込み



申込 QR コード

リアル開催

当日のご連絡先:(大野)070-5012-8539

お問合せ:株式会社エコホームズ 0120-982-212 mail:oono@eco-homes.jp