

完全
予約制

[定員] 各日20名

参加費 無料



大阪都市圏に特化した“日本初”のサービス提案あり

空室と賃上げ対策の 決め手!

入居者ニーズを捉えた 賃貸管理術

2025年1月17日(金)・18日(土) 開催

少子高齢化や建築費高騰などマーケットの激しい変化の中でも安定した不動産活用を続けていくための対策があります。空室にはらむ大きなリスクと不安定な時代を生き抜く賃貸管理の特別な対策を徹底解説!

ランチ
をご用意

2025年2月オープン

業界初の入居者サービス施設へ先行ご招待

厳選された食材を使用し、健康的なメニューを提供するカフェ&レストランにて、セミナー限定ランチをお楽しみいただけます。セミナー当日は、カフェ&レストランに併設している入居者専用サービスの施設もご案内させていただきます。

こんなお悩みをお持ちの方は
ご来場ください

- ✓ 空室対策や成功事例を学びたい
- ✓ 不安定時代でも安定した経営を目指したい
- ✓ 適切な家賃なのか分からない
- ✓ 自分の物件に足りないものを知りたい
- ✓ 将来のために賢く収益を上げたい



自らが家主でもある資産税に強い三矢税理士が登場

空室のままではかなりマズイ! 数々のデメリットお話しします!

- 収入減だけではない?!相続税評価における空室のリスク
- 建てて終わりじゃない、買って終わりじゃない期中管理の重要性
- 売却時も相続時も問題に、事前対策が必要な理由
- 対策せずにとっても後悔!実際にあった失敗事例



スリーアローズ税理士事務所
代表税理士

三矢 清史氏
(みつやせいじ)

CPM®+CCIM®を取得する不動産管理・投資のプロ。
自身もオーナーであり、相続・法人活用・節税のほか家主業の将来設計を得意とする。クライアントの多くが地主・家主・不動産投資家というように不動産に特化した税理士事務所代表。

自社物件90棟の不動産オーナー会社だから知っている

気になる空室対策と 資産価値向上の秘訣、大公開!

- エリア市況から考える今後の不動産投資目線について
- 当社も実践!失敗しないリーシング対策のポイント教えます
- 「必見」日本初!第一住建ならではのリーシングサービス
- ホントはあまり話したくない・・・
オーナーとしての不動産会社との賢い付き合い方



株式会社 第一住建
プロパティマネジメント事業部
本部長

奥田 恒弘
(おくだつねひろ)

多数の自社物件を保有し、グループ全体で50年以上に渡り蓄積してきた管理ノウハウをもとにオーナー様の賃貸経営を徹底的にサポート。安定経営のためのスキルはもちろんのこと、当社独自の日本初サービスを駆使し、画期的で随一のご提案をいたします。

会場

INOVE+梅田

大阪府大阪市北区中崎西2-4-20 チェルシーマーケット1F

- 阪急「大阪梅田駅」徒歩4分
- 大阪メトロ御堂筋線「梅田駅」徒歩7分
- JR「大阪駅」徒歩8分

梅田EST
近く



schedule

12:30~12:50 受付

12:50~13:00 代表者挨拶

13:00~13:40 スリーアローズ税理士事務所 講演

講師 三矢 清史

ランチをご用意

13:40~13:50 休憩

13:50~14:30 第一住建 講演

講師 奥田 恒弘

デザート&
コーヒーをご用意

14:30~15:00 施設案内&個別相談

INOVE+梅田

お家賃で「いつもの生活に+ができる」入居者サービスとして、株式会社

第一住建が管理する対象の物件にお住まいの入居者が、「ヘアサロン」「ネイルサロン」「アイサロン」「セルフホワイトニング」を利用できるサービスです。

INOVE+梅田では、厳選された食材を使用した健康的なメニューを提供するカフェ&レストランも併設しており、美と健康をコンセプトとした複合施設となっています。

※サービスは変更となる場合がございます
※カフェ・レストランでのお食事は、INOVE+のサービスに含まれません
※外観写真は意匠製作中のため変更となる可能性がございます



お申し込み・お問い合わせは WEB またはお電話から

TEL:06-6223-2003

【受付時間】

平日 9:00~18:00

<https://form.k3r.jp/inove/20250117-0118>

※お申し込み締め切り:12月25日(水) ※定員に達し次第募集終了

