

参加
無料

【豪華!!】有名講師を招いてのセミナー

参加
無料

WEB

7/19(土)10:00～11:30

Airbnbに選ばれた講師が解説する!
民泊Airbnb初学セミナー



株式会社 Billet 代表取締役

講師 **工藤 累世**

【講師紹介】

某金融機関シンクタンクにてリサーチャーを歴任し、民泊大手管理会社のセールスマネージャーとして7年在籍。2024年からAirbnbジャパン公式の【エアビーサポーター】に就任し起業。延べプロデュース200室超え、再生案件は売上3倍にV字回復実績多数。初期打合せ・投資分析・インテリアコーディネート・撮影・維持管理まで一貫してこなす。CPM®(米国不動産経営管理士)・宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士・賃貸住宅メンテナンス主任者等の資格を保有。柔術家。

【内容】

・民泊の法律解説 ・Airbnbの使い方と特色 ・失敗しない物件選び

WEB

8/23(土)10:00～11:30

第一部：今注目の外貨両替機投資とレンタルスペース事業とは？
第二部：知っておきたい融資枠に影響しにくいファイナンスとは？



第一部
株式会社 KOKO エリアマネージャー

講師 **川口 礼美**

第二部
株式会社ブロードエンタープライズ
コンサルティング事業本部
西日本第一支社 第三支店課長

講師 **池端 翼**

【講師紹介】

大学在学中にデジタルメディアと社会構造及びその可能性について調査研究したことをきっかけに、社会における新分野の誕生やその成長に興味を抱く。卒業後、就職した都市銀行では金融の中核を味わうことができたものの、閉ざされた国内業務という感覚を拭い去ることができず退職を決意。着手すべき分野をインバウンドと定めたころ、当社及び外貨両替機と出会い今日に至る。

【講師紹介】

2017年に株式会社ブロードエンタープライズへ入社。2021年の上場時、経営企画室としてBRO-ZERO含む新サービスの構築に携わる。現在は、コンサルティング事業部として家主様の所有物件への付加価値UPやコスト削減、当社独自のファイナンススキーム等のご提案にて、キャッシュフロー最大化のお手伝いを行っている。

【内容】

(第一部) インバウンドで注目される外貨両替機による投資をご存じでしょうか？レンタルスペース事業と合わせてご紹介いたします。また、そのような設備投資にも使える融資枠に影響しない資金調達方法もこっそり教えます。
(第二部) 融資がつきにくい、融資枠を使いたくない(物件買い増しの為など)、キャッシュを残しながらの賃貸経営を行いたい方に、銀行融資やリース・ローンを使用せず、賃貸経営に必要なリフォームや修繕工事に活用可能な新たなファイナンスの手法を学ぶことが出来ます！

WEB

9/13(土)10:00～11:30

入居者の多様化と保険見直しの勧め
～高齢者・外国人対応と火災事例に学ぶ火災保険の“今”～



センチュリー21
株式会社エコホームズ
代表取締役

講師 **大野 勲**

・宅地建物取引士 ・空き家相談士
・CCIM®(米国不動産投資顧問) ・CPM®(米国不動産経営管理士)
19個の不動産関連資格保有

【講師紹介】

賃貸管理戸数 2800 戸
賃貸管理、賃貸売買仲介業
CCIM®(米国不動産投資顧問)
CPM®(米国不動産経営管理士)
不動産コンサルティングマスターなど
19 個の不動産関連資格を保有。
日経不動産活用フォーラム賃貸住宅フェアなどの
講師実績多数。

【内容】

高齢者や外国人入居者の増加により、孤独死や残置物、文化的ギャップによるトラブルなど、賃貸経営のリスクが多様化しています。本セミナーでは、実際の火災事例を交えながら、経営を守るために必要な火災保険の補償内容や特約の選び方、見直しのポイントについてわかりやすく解説します。

WEB

10/18(土)10:00～11:30

いまさら聞けない
NISA,iDeCoのメリット・デメリット



株式会社 FP パートナー

講師 **吉住 由里子**

・2級ファイナンシャル・プランニング技能士
・宅地建物取引士 ・2025 年度 MDRT 成績資格会員

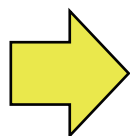
【講師紹介】

不動産会社にて賃貸、売買の営業を経てアセットマネージャーとしてセミナー開催、個別相談など不動産投資のアドバイザーとして従事。その後、外資系の生命保険営業を経て2022年株式会社FPパートナーに入社。ファイナンシャルプランナーとして、自宅購入、資産運用、相続対策、保険等多岐にわたって相談を受けている。

【内容】

資産形成は不動産投資以外にも株式や債券等さまざまな手段があり、ご興味をお持ちの方も多いのではないのでしょうか。『興味はあるけど、詳しく知る機会が無い』そんなお悩みを持つ方に、基本の基から気を付けるべきポイントまで、客観的にわかりやすくお伝えいたします。

セミナー
申込



参加
無料

【申込方法】 左記QRコードを読込んでいただきセミナー申込サイトから必要事項入力の上お申込みくださいませ。

【受講方法】 ZOOMによるオンラインセミナー

パネリスト



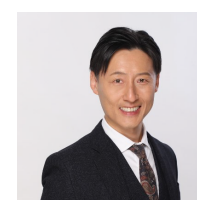
曾我部 伸 不動産投資コンサルタント

リーウェイズ株式会社 執行役員 曾我部 伸
CPM®(米国不動産経営管理士) CCIM®(米国不動産投資顧問)
マネジメントとしての相続対策などのアドバイス。
数々の不動産を分析し、数多くのオーナーの相談を受けてきた
不動産のプロフェッショナル



三矢 清史 相続・不動産専門税理士

スリーアローズ税理士事務所 代表税理士
税理士・CPM®(米国不動産経営管理士) CCIM®(米国不動産投資顧問資格)
オーナーズスタイル主催「賃貸経営・相続対策フェスタ」・賃貸経営フェア・
日本経済新聞主催「日経不動産投資活用フォーラム」など講師登壇実績多数



大野 勲 賃貸管理会社社長

センチュリー 21 エコホームズ代表取締役
賃貸管理戸数 2800 戸 賃貸売買仲介業
CPM®(米国不動産経営管理士) 不動産コンサルティングマスター
など 19 個の不動産関連資格を保有。
日経不動産活用フォーラム・賃貸住宅フェアなどの講師実績多数。

お問合せ：株式会社エコホームズ 0120-982-212 mail:oono@eco-homes.jp