“残す資産”から、“家族に喜ばれる資産”へ。 次世代へつなぐ賃貸経営と資産継承を学ぶセミナー

株式会社GIFT主催

オンラインセミナー開催

12月3日(木) 13:30～15:00

参加無料

開催方法：zoomによるオンライン





今こそ、知っておくべき重要な情報です！

税制改正 5年ルール を知らずに進めていませんか？

不動産オーナー税理士が解説する **最新情報**

自分の土地・建物は対象？ 影響と見直しのポイント

第1部 13：30～13：50

差別化アパート「PRIMA」・「La storia」のご紹介

株式会社GIFT(プリマ倶楽部)
マーケティング・インサイドセールスリーダー
古川 健一 氏

第2部 13：50～14：50



**自分の土地・建物は対象？
不動産オーナー税理士が解説する
影響と見直しのポイント**

- 「5年ルール」のポイントと貸付用不動産の評価方法の見直しを解説
- 自分の土地・建物への影響と、新築・購入・建て替え時の確認事項を整理
- 税負担・納税資金・賃貸収支を踏まえた相続対策の見直し方を紹介
- 子どもへの資産承継に向けて、今から準備すべきことを確認

講師 三矢 清史 氏

代表税理士スリーアローズ税理士事務所



CCIM
(全米認定不動産投資顧問協会認定不動産投資資格)
CPM(米国不動産経営管理士)
税理士業界初のCPMの資格取得者。

日本経済新聞社主催の相続・事業承継フォーラムも 3 年連続で講師を担当するなど講演実績多数。顧客の大半が不動産オーナーで総合的な節税対策提案を得意としている。
自身も不動産オーナーとして不動産投資を実践。

CHECK こんな方におすすめです

「5年ルール」が、自分の土地やアパートにも関係するのか知りたい

- 節税だけでなく、納税資金や借入返済も含めて準備したい
- 相続対策としてアパートの新築・購入を考えているが、今の計画でよいか不安
- 古いアパートの建て替えを検討しており、税制改正の影響を確認したい
- 子どもに負担を残さず、土地・建物を引き継ぎたい

ご連絡先記入欄			
ご住所	〒	フリガナ	
		お名前	
E-mail		TEL	
当日ご連絡がとれるお電話番号(携帯)		FAX	

お申込みは QRコードから

※ご記入頂いた個人情報は、お客様に情報をご提供する目的に限定して使用します。また、ご記入頂いた個人情報をお客様の同意なく第三者に提供することはありません。

お問合せ

株式会社GIFT [プリマ倶楽部]
〒231-0002 横浜市中区海岸通1-1横浜貿易協会ビル
TEL：045-680-0123 FAX：045-641-1031
info@prima-apartment.com プリマ倶楽部 検索

実際に見て、触れて、体験できる！

全国９会場 同時開催

モデルルームを見に行こう！

女性専用アパートメント
ヨーロピアンデザイン賃貸

PRIMA®

全国3200戸 330棟平均入居率98%の実績！





PRIMA新横浜

［物件概要］
2 棟 16 世帯
1R+ ロフト（22 ㎡ +10 ㎡）

2011 年竣工。外構のランドスケープが素敵なプリマ。今なお、家賃を下げずに満室経営！年数が経過した味わい深さを感じられる物件です。

ファミリー向け戸建賃貸住宅
二戸一タイプの新しい賃貸併用住宅

La storia

完成前に満室！





La storia

［物件概要］
1 棟 2 世帯 ×2
3LDK+ 床下収納 + ロフト
（80 ㎡ +18 ㎡ +18 ㎡）

スキップフロアを採用し実質 5LDK の間取りで使用床面積は約 120 ㎡！
リゾート感満載の物件です。

全国一斉 モデルルーム 見学会

2026年
12月16日(水)/17日(木)

完全予約制　10：00〜17：00

PRIMA見学会

東日本エリア［東京・神奈川・埼玉・茨城・千葉］
西日本エリア［名古屋・大阪・福岡］

La storia見学会

［千葉］佐倉市　アクセス ● 京成線「志津駅」徒歩1分

見学会参加申込欄

下記必要事項をご記入の上、このままFAXしてください。お電話・メールでも受付けしております。
お申し込みの方には、後日詳しいご案内をお送りさせていただきます。

FAX:045-641-1031

日時	☐ 12月16日（水）	☐ 10:00 ☐ 11:30 ☐ 13:00 ☐ 14:30 ☐ 16:00	
	☐ 12月17日（木）	☐ 10:00 ☐ 11:30 ☐ 13:00 ☐ 14:30 ☐ 16:00	
会場	PRIMA ☐ 世田谷（東京） ☐ 新横浜（神奈川） ☐ 草加（埼玉） ☐ つくば（茨城） ☐ 佐倉（千葉） ☐ 名古屋（愛知） ☐ 東大阪（大阪） ☐ 久留米（福岡）		
	La storia ☐ 千葉県佐倉市	別日希望 ☐ PRIMA ☐ La storia［　月　日 /　：　］	
ご住所	〒	フリガナ	
		お名前	
E-mail		TEL	
当日ご連絡がとれる電話番号（携帯）		参加人数	名

見学会詳細・お申し込みは
便利なWEBから
↓

申込

※ご記入頂いた個人情報は、お客様に情報をご提供する目的に限定して使用します。また、ご記入頂いた個人情報をお客様の同意なく第三者に提供することはありません。

お問合せ

株式会社GIFT［プリマ倶楽部］
〒231-0002 横浜市中区海岸通1-1横浜貿易協会ビル
TEL：045-680-0123　FAX：045-641-1031
info@prima-apartment.com　プリマ倶楽部 検索