


Seminar
参加無料
事前予約制

主催：株式会社 GIFT

# 賃貸経営セミナー

## 12月10日（木）13:30～

［会 場］AP大阪駅前 地下1階 Eルーム
［住 所］大阪府大阪市北区梅田 1-12-12
［アクセス］● JR「大阪駅」中央南口より 徒歩2分

map

# 【最新情報】不動産オーナーのための 税制改正・アパート建築・新税務調査システム



**自分の土地・建物への影響から、次世代への資産承継、
AI時代の税務調査まで。不動産オーナー税理士と考える、これからの備え。**

第1部 13:30~14:30 ／ 休憩10分 ／ 第2部 14:40~15:00 ／ 第3部 15:00~15:40

## 「5年ルール」を知らずに進めていませんか？

**自分の土地・建物は改正の対象？
貸付用不動産の評価見直しと、
相続対策の確認ポイント**

- 「5年ルール」と貸付用不動産の評価見直しのポイント
- 所有不動産や、これから建築・購入する物件への影響の確認方法
- 目先の経費計上が将来の相続税を増やしかねない注意点を解説

講師 **三矢 清史** 氏
代表税理士スリーアローズ税理士事務所

CCIM
（全米認定不動産投資顧問協会認定不動産投資資格）
CPM（米国不動産経営管理士）
税理士業界初のCPMの資格取得者。



## 税制改正で変わる、これからの相続対策アパート建築術

**長期的視点で賃貸経営を考える、
「PRIMA」・「La storia」
という選択肢**

- 入居者像を明確にした、賃貸住宅の差別化ポイント
- PRIMA・La storiaの商品コンセプトをバーチャル画像で紹介
- 「大失敗からの逆転！成功事例から学ぶアパート建築

講師
**山本 晃** 氏
株式会社 GIFT
CS マネージャー



## 次世代国税システム「KSK2」がもたらす衝撃！

**AI や SNS に紐づいた
予想される最新の
税務調査の内容とは？**

- 新国税システム「KSK２」による税目をまたぐデータ活用の動向
- AI による分析や SNS などの公開情報と、税務調査との関係
- 家賃収入・経費・資産の取得や売却について説明できる記録を残すためのポイント

講師 **三矢 清史** 氏
代表税理士スリーアローズ / 税理士事務所

▶ 15:40 ～ 16:00　質疑応答
▶ 16:00 ～ 16:50　個別相談会

## CHECK こんな方におすすめです



- 「5年ルール」が、自分の土地・建物や相続対策に関係するのか分からない。
- アパートの新築・購入・建て替えを考えているが、税制改正を踏まえて計画を見直すべきか迷っている。
- 子どもに資産を引き継ぎたいが、納税資金や借入返済、将来の空室・修繕負担が気になっている。
- AI や SNS の情報が税務調査にどう関わるのか、今から何を準備すればよいか知りたい。

| お申し込みフォーム | □ セミナーに参加する | □ 個別相談を希望する |
|---|---|---|
| ご住所 | 〒 | フリガナ / お名前 |
| セミナー当日に連絡の取れるお電話番号（携帯） | | E-mail |

お申込みは QRコードから

※ご記入頂いた個人情報は、お客様に情報をご提供する目的に限定して使用します。また、ご記入頂いた個人情報をお客様の同意なく第三者に提供することはありません。

株式会社GIFT ［プリマ倶楽部］
〒231-0002 横浜市中区海岸通1丁目1番地 横浜貿易協会ビル
TEL:045-680-0123　FAX:045-641-1031
info@prima-apartment.com　プリマ倶楽部 検索

European Traditional Apartment PRIMA

全国 3,500戸 平均入居率 98%の実績



# モデルルーム 見学会開催

Traditional Apartment PRIMA

## プリマ元町

JRおおさか東線・近鉄奈良線 「河内永和駅」徒歩6分

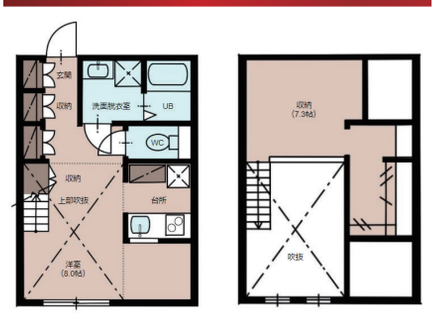
## 12月16日(水)/17日(木)

予約制見学会 10：00～17：00




女性に人気のヨーロッパのデザイン。
1Rですが、ロフトと合わせると広々とした1LDK
また収納抜群の収納階段も魅力。






住所：大阪府東大阪市高井田元町2-11-13
物件概要：1棟10世帯
1K＋ロフト（竣工日:2025月2月）

| 参加申込書 | | 希望日に✓マークをお付けください。電話またはメールでもお申し込みいただけます。お申込みについてご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。 | |
|---|---|---|---|
| 参加希望日時 | □ 12月16日(水) | □ 10:00 □ 11:30 □ 14:30 □ 16:00 | お申込みフォーム QRコード |
| | □ 12月17日(木) | □ 10:00 □ 11:30 □ 14:30 □ 16:00 | |

※ご記入頂いた個人情報は、お客様に情報をご提供する目的に限定して使用します。また、ご記入頂いた個人情報をお客様の同意なく第三者に提供することはありません。

株式会社GIFT［プリマ倶楽部］
〒231-0002 横浜市中区海岸通1丁目1番地 横浜貿易協会ビル
TEL:045-680-0123 FAX:045-641-1031
info@prima-apartment.com プリマ倶楽部 検索